



Miljöbokslut 2024

Nyköpingshems miljöbokslut 2024

Nyköpingshem AB har ett starkt engagemang för hållbar utveckling och förbättringar av miljöarbetet. Som kommunägt bolag och största aktören inom den lokala hyresbostadsmarknaden har Nyköpingshem ett ansvar gentemot kunder, personal och samhället i sin helhet att arbeta aktivt med hållbarhetsfrågor. I miljöbokslutet presenteras det gångna årets miljöarbete uppdelat i fyra fokusområden: kund, ekonomi, personal och samhälle. Både praktiska, tekniska åtgärder och uppmuntran till beteendeförändringar hos personal och kunder är metoder som tillämpas.

Nyproduktion

Nyköpingshems huvudsakliga uppdrag är att vårda och utveckla fastighetsbeståndet samt tillhörande bostadsmiljöer.

Under 2024 hade Nyköpingshem ingen pågående nyproduktion, men vår lägsta standard vid sådana är Miljöbyggnad nivå SILVER. Certifieringssystemet Miljöbyggnad tar hänsyn till helheten i byggnaden och inkluderar energi, inomhusmiljö och materialval i bedömningen. Det är det mest använda certifieringssystemet för byggnader i Sverige. För att läsa mer om hur certifieringen går till, besök Sweden Green Building Councils webbplats (<https://www.sgbc.se>).

Nyköpingshems miljöpolicy

Nyköpingshem ska vara och uppfattas som ett bolag som på ett föredömligt sätt begränsar verksamhetens negativa och långsiktiga miljöpåverkan.

Personalen på Nyköpingshem ska gemensamt sträva, långsiktigt såväl som kortsiktigt, mot miljömedvetenhet i sitt arbete. Samtidigt ska hyresgästerna inspireras och uppmuntras till ett miljöengagemang.

Nyköpingshems miljöarbete innebär att åtgärder genomförs i ett långsiktigt hållbart perspektiv avseende god boende- och livsmiljö. Hänsyn ska tas till både människa och natur.

Renoveringar

Under året har projektet med totalrenovering av radhus på Arnö Långsätter fortsatt. Projektet påbörjades för tre år sedan på adressen Mejramvägen, bland annat i syfte att minska energianvändningen i fastigheterna. Nu pågår renoveringen av Sellerigången.

Under 2024 har dessutom ett nytt renoveringsprojekt i två äldre fastigheter i samma kvarter i centrum påbörjats. I samband med renoveringen energieffektiviseras fastigheterna genom att fönster byts/renoveras och FTX-aggregat installeras.



Figur 1: Renoveringen av radhusen på Arnö fortsätter, nu på Sellerigången.





Figur 2: Renovering av äldre fastigheter i centrum. Östra Storgatan 16 samt Östra Kyrkogatan 20.



Figur 3: Arbetet med att bygga upp en egenägd laddinfrastruktur har påbörjats.

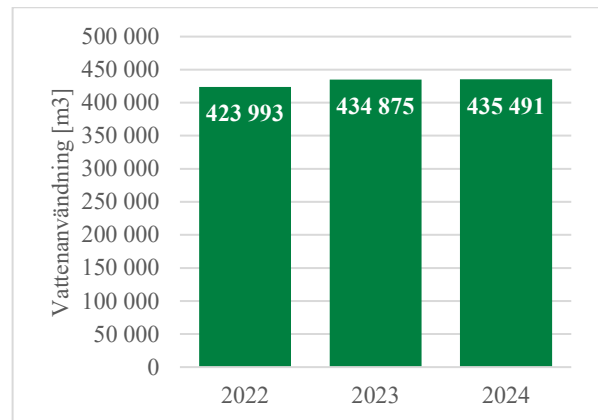
Elbilsaddning

Under 2024 öppnades möjligheten för Nyköpingshem att bygga en egenägd laddinfrastruktur baserad på efterfrågan. Målet är att underlätta för fler att välja elbil och på så sätt bidra till en mer hållbar mobilitet.

Fokus för utbyggnaden ligger på de områden och fastigheter där tekniska förutsättningar finns för en effektiv och hållbar lösning och där hyresgästerna visat intresse för erbjudandet.

Vatten

Vatten är ett prioriterat område för Nyköpingshem i arbetet med hållbar utveckling och vi arbetar kontinuerligt för att minska vattenanvändningen i våra fastigheter. Under 2024 ökade vattenförbrukningen dock marginellt med cirka 0,1 procent (figur 4) jämfört med 2023. Sedan 2022 har kallvattenförbrukningen per hyresgäst varit mindre än 60 kubikmeter per år.



Figur 4: Total vattenanvändning i Nyköpingshems fastigheter 2022–2024

Kund

För en stabil och hållbar verksamhet som Nyköpingshems är det viktigt att kunderna är nöjda. Genom att lyssna på kundens behov och önskemål skapas en miljö där hyresgästerna trivs och känner sig hemma.

Med hjälp av kontinuerliga mätningar av kundnöjdheten under hela året säkerställs en rättvis och aktuell förståelse av kundens behov.

Företagets mål för kundnöjdheten är ambitiösa:

- 46 procent svarsfrekvens
- 78 procent total kundnöjdhet

För 2024 överträffades resultaten och nådde 48 respektive 80 procent! Det visar att starkt fokus och engagemang i det dagliga arbetet tillsammans med lyhördhet för det som kunden återkopplar är framgångsfaktorerna.

Ekonomi

2024 har varit en ekonomiskt utmanande tid att verka i med ökade kostnader och en osäkerhet kring hyresförhandlingarnas utfall. Höjda räntekostnader, stigande priser på el, vatten och fjärrvärme samt ökade kostnader för material och köpta tjänster har påverkat verksamheten i stor utsträckning.

En central utmaning är att hyresförhandlingarna med Hyresgästföreningen under flera år inte har resulterat i kostnadstäckning. Den nuvarande förhandlingsmodellen har inneburit att företaget behövt hantera en växande ekonomisk obalans. Om inte förutsättningarna förändras så att kostnadstäckning blir en grundnivå vid förhandlingar, kommer det krävas en anpassning av ambitionsnivån inom underhåll och förvaltning. På sikt kan det leda till en negativ spiral som påverkar både företaget och hyresgästerna.

För att säkerställa en långsiktigt hållbar ekonomi krävs en stabilare grund för hyresförhandlingar samt en balans mellan intäkter och kostnader. Med tydliga strategier och anpassade åtgärder arbetar vi för att möta de ekonomiska utmaningarna och samtidigt fortsätta att leverera hållbara och kvalitativa bostäder.

Personal

Som en del av arbetet med social hållbarhet genomförs årligen en medarbetarundersökning för att säkerställa en god arbetsmiljö och stärka engagemanget som arbetsgivare. Årets resultat visar en positiv utveckling, där 100 procents svarsfrekvens uppnåtts och samtliga huvudområden i undersökningen visar grönt.

Ett av de mest glädjande resultaten är att eNPS-värdet (Employee Net Promoter Score) har ökat från +44 till +68, vilket indikerar en hög grad av trivsel och stolthet bland medarbetarna. Dessutom placerar NMI-värdet (Nöjd Medarbetar Index) Nyköpingshem på första plats i jämförelse med 32 andra företag inom IC Potential.

Företaget arbetar aktivt med trygghet och inkludering, och undersökningen visar att nolltolerans mot kränkande särbehandling är en av de viktigaste frågorna för medarbetarna. Det är viktigt att ta med sig i det fortsatta arbetet för att stärka attraktiviteten som arbetsgivare.

Genom dialog och delaktighet skapas en hållbar arbetsmiljö där alla medarbetare trivs, utvecklas och känner sig engagerade i vår gemensamma framtid.

Samhälle

Med tydligt satt affärsmål för minskad miljöpåverkan ska Nyköpingshem bidra till en mer hållbar framtid. Målet är att vara fossilfria senast 2030, och för att uppnå det sker en strategisk omställning. Det fortsatta användandet av HVO100 i dieseldrivna fordon, samt den successiva utfasningen av bensinbilar som ersätts med elbilar, är avgörande.

HVO100 är 100 procent koldioxidfri i förbränningscykeln. Det kan bidra till en minskning av koldioxidutsläppen med upp till 90 procent och kan användas i de flesta dieselmotorer. Råvarorna bearbetas med vätgas under högt tryck och hög temperatur och bildar en syntetisk diesel, HVO, som antingen kan blandas med fossil diesel eller användas i ren form, HVO100. Under 2024 var 69 procent av allt bränsle som köptes in av förnybart ursprung.

Parallellt arbetar Nyköpingshem för att minska energianvändningen med 30 procent till 2030, jämfört med 2007 års nivå. För att säkerställa att målet nås är en energikartläggning initierad. Den skapar grund för framtida energieffektiviseringsprojekt med satsningar som konkret minskar företagets klimatpåverkan.

Energi

Nyköpingshem fortsätter att utforska möjligheterna att optimera driften av värmeundercentraler med hjälp av AI. Genom att använda smart teknik kan ett mer energieffektivt och behovsstyrt system som anpassar värmetillförseln i realtid skapas.

Under 2024 har digitaliseringen av vattenmätare tagit stora kliv framåt. Samtliga mätare i områdena utanför stadsgränsen, samt ett antal i Brandkärr, är nu i drift. Arbetet fortsätter i takt med att budgeten tillåter, med målet att öka effektiviteten och förbättra uppföljningen av vattenförbrukningen.

IMD (Individuell Mätning och Debitering) för kall- och varmvatten har införts i fyra fastigheter, men utfallet har varit mer varierat än förväntat. Den positiva effekten på förbrukningen har hittills inte varit så stor som vi hoppats på, åtminstone inte på kort sikt. Utvecklingen följs och effekterna utvärderas under 2025 för att säkerställa att satsningen ger de önskade resultaten.

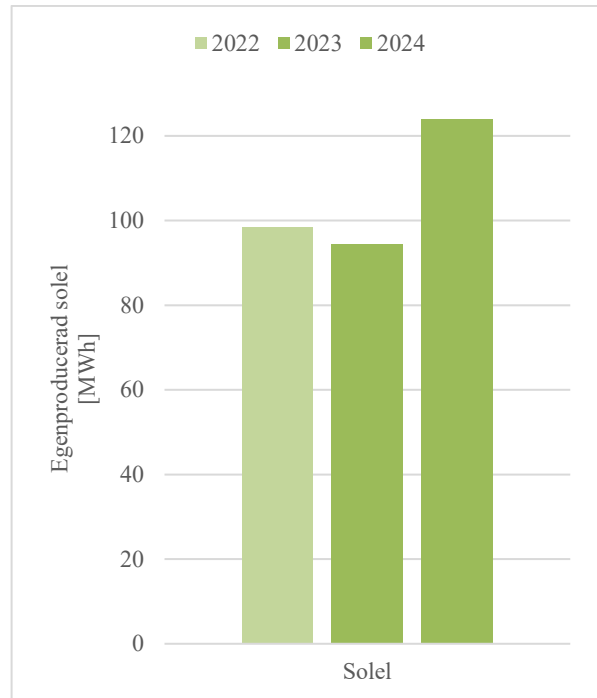
Under 2024 har ett test med effektbegränsning av fjärrvärme implementerats i en av Nyköpingshems fastigheter. Systemet stryper styrventilen för värme när varmvattentappningen överstiger 50 procent, vilket begränsar effekten och optimerar energianvändningen. Syftet är att undersöka hur åtgärden påverkar både energiförbrukning och inomhusklimat. Resultaten kommer

att utvärderas under 2025. Om utfallet är positivt kan lösningen komma att implementeras i fler fastigheter för att ytterligare effektivisera energianvändningen.

Den del av verksamheten som är mest energikrävande är fastighetsdriften. Genom åren har insatser gjorts för att öka energieffektiviteten i fastigheterna.

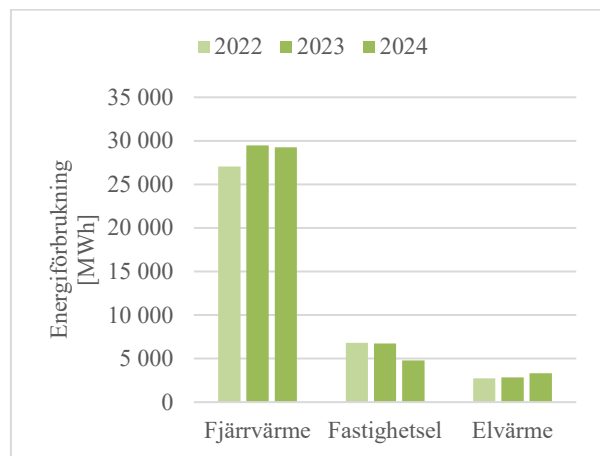
Som framgår av figur 5 minskade förbrukningen av fjärrvärme 2024 med cirka 1 procent från föregående år, samtidigt som förbrukningen av fastighetsel har minskat rejält med 29 procent. El för uppvärmning, som består av el till värmepumpar och elpannor, har ökat med 17 procent. Den egenproducerade- och använda solcellselen har ökat med cirka 31 procent mellan 2023 och 2024, se figur 6.

Energianvändningen i våra fastigheter består av fjärrvärme, fastighetsel, elvärme och till en liten del även av el från egna solceller. Figur 8 visar fördelningen av utsläpp från olika inköpta energibärare under 2024.

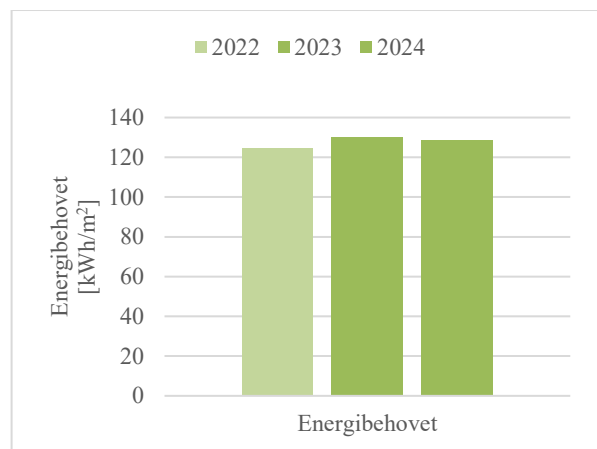


Figur 6: Egenproducerad sol, 2022–2024

För att jämföra energianvändning och energibehovet mellan olika fastighetsbestånd används det relativa måttet kWh per m². Energinbehovet minskade från 130 kWh/m² under 2023, till 129 kWh/m² 2024, en minskning med cirka 1 procent.



Figur 5: Energianvändning i fastigheter 2022–2024



Figur 7: Energinbehovet, 2022–2024

Energianvändning bostäder

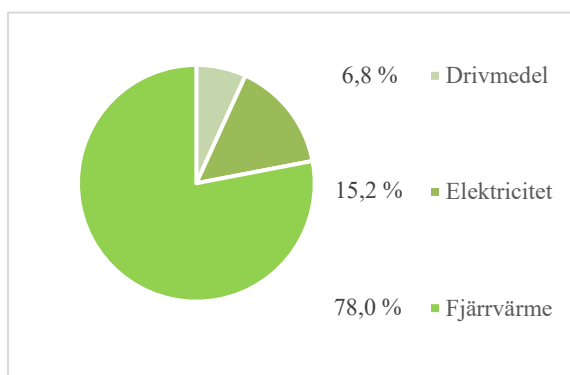


Klimatpåverkan (scope 1 och scope 2)

Solcellsanläggningar

Nyköpingshem har de senaste åren anlagt flera solcellsanläggningar. 2018 installerades en solcellsanläggning i kvarteret Sägaren och 2019 installerades ytterligare två solcellsanläggningar på fastigheterna Gruvan 1 (Brandkärrsvägen 14–46) och Byggmästaren.

En del av elen från solcellsanläggningen på Byggmästaren används till laddning av de eldrivna tjänstebilarna som är baserade vid byggnaden. Den totala egenanvända elen från solcellsproduktionen är totalt 124 000 kWh under 2024, en ökning med 31 procent.



Figur 8: Fördelning av direkta + indirekta utsläpp från energianvändning, 2024 (tCO₂e)

Klimatpåverkan

Sedan 2019 är Nyköpingshem anslutna till Allmännyttans Klimatinitiativ med syfte att aktivt bidra till att hejda klimatförändringarna och leva upp till ambitionerna i Parisavtalet. På det sättet tas ett bredare grepp om klimatfrågan, med ny kunskap och med bidrag av vår kunskap till andra företag. Målen inom initiativet är en fossilfri allmännytta senast år 2030, och 30 procent lägre energianvändning 2030 (jämfört med 2007).

Nyköpingshem beräknar sedan 2011 årligen sin klimatpåverkan enligt standarden Greenhouse Gas Protocol (GHG-protokollet). Klimatbokslutet omfattar både direkt och indirekt klimatpåverkan. Direkt klimatpåverkan uppstår från källor som ägs eller kontrolleras av Nyköpingshem. Under 2024 kom företagets direkta utsläpp (scope 1) från förbränning av fossila bränslen från egna fordon och maskiner samt från läckage av köldmedia. Dessa utsläpp i scope 1 utgör 2 procent av de totala utsläppen. Det finns flertalet kylanläggningar som vissa år fylls på med köldmedia. Under 2024 skedde påfyllningar i kylsystem, vars utsläpp har inkluderats i klimatberäkningen. Dessa motsvarar cirka 1,5 procent av total utsläppen.

Utsläppen i scope 1 ökade markant 2024 jämfört med föregående rapporteringsperiod på grund av påfyllning av kylmedier. Medan bytet till diesel, som har en högre andel förnybara delar, minskade utsläppen, bidrog kylmedelsbytena till mer utsläpp jämfört med ett genomsnittligt år. Köldmedier fylls inte på varje år, vilket är anledningen till att det förekommer enstaka utsläppstoppar på grund av underhåll.

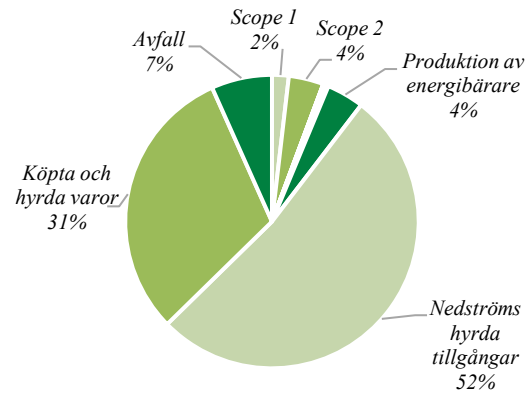
Indirekt klimatpåverkan sker som ett resultat av Nyköpingshems verksamhet, men där utsläppskällorna i sig ägs eller kontrolleras av en annan verksamhet. 3,8 procent av företagets klimatpåverkan under 2024 kommer från inköpt el och fjärrvärme (scope 2) till samtliga fastigheter och kommer från förnybara energikällor som sol-, vind- och vattenkraft. Utsläppen i scope 2 från fjärrvärmeförbrukningen har minskat från 484 tCO₂e 2023 till 251 tCO₂e 2024 eftersom leverantören har rapporterat lägre utsläpp för sin fjärrvärme.

Övriga indirekta utsläpp (scope 3) inkluderar utsläpp från produktion och transport av energibärare, elanvändning i hyreslägenheter, tjänsteresor, hyresgästers resor och avfall, anställdas pendlingsresor och hemarbete, utsläpp från produktion av köpta och leasade IT-produkter, inköpta vitvaror och pappersförbrukning. I år har beräkningen utvidgats med nya källor såsom byggmaterial, möbler, inredning och installationsservice. Denna breddning har till stor del möjliggjorts av HBV (Föreningen husbyggnadsvaror) som har infört ett verktyg för miljöspendanalys. I år ingår dessutom för första gången även flyttjänster i beräkningen.

Under 2024 gjordes tjänsteresor med privatbilar, förmånsbilar och tåg, men inga med taxi, tunnelbana, flyg eller buss. Utsläpp från tjänsteresor gav under 2024 upphov till utsläpp motsvarande 0,8 tCO₂e, en minskning med nästan 2 tCO₂e jämfört med 2023, och en siffra mycket närmare 2022 års värde på 0,7 tCO₂e. Det beror på att inga flygresor gjorts, samt att den totala distansen för antal resta kilometer har minskat med cirka 39 procent från 2023.

De totala utsläppen från scope 3 uppgår till 6 178 tCO₂e under 2024, vilket är 2 175 tCO₂e lägre än 2023. Trots att flera nya källor har inkluderats har utsläppen minskat. Anledningen är en förändring i ett nyckelantagande. Den årliga beräkningen av utsläpp relaterade till hyresgästers bilkörning i linje med vägledningen till "Scope 3 för bostadsföretag". Tidigare år har ett genomsnittligt antal fordon använts för att beräkna detta, vilket i år ändrades till det faktiska antalet fordon i bruk. Eftersom det är en av de största utsläppskällorna i vårt scope 3 har detta lett till en stor minskning.

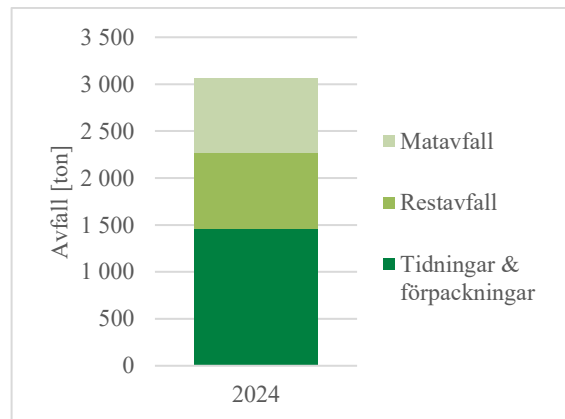
Nyköpingshem arbetar aktivt med att minska klimatpåverkan från verksamheten. Från 2010 till 2024 har våra utsläpp i scope 1 och 2 minskat med 68,5 procent (trots att utsläpp från köldmedia inte inkluderades 2010). Historiskt har utfasningen av eldningsolja fram till 2016 varit en stor bidragande faktor till företagets minskade utsläpp. Nu har en annan viktig bidragande faktor varit övergången från bensinfordon till HVO-diesel, och fjärrvärmelieferantörens betydligt lägre utsläpp från produktionen.



Figur 9: Fördelning av uppströms/nedströms utsläppskällor 2024 (tCO₂e) scope 1, scope 2 och scope 3

Kommunen ansvarar för insamlingen av hushållsavfall och material till återvinning inom Nyköping. Nyköpingshem arbetar kontinuerligt med att minska mängderna och utveckla möjligheterna till källsortering i bostadsområdena. Utöver sortering av hushållsavfall och förpackningar ställs grovsopscontainrar ut vid olika tillfällen under året.

Avfallsmängden mäts i antal insamlade containrar och kärl och har omvandlats till vikt. Figur 10 på nästa sida visar resultatet där avfallsmängderna slagits ihop till tre typer av avfallshanteringsmetoder: materialåtervinning av förpackningar och tidningar, rötning av matavfall och förbränning av restavfall.



Figur 10: Mängd avfall från hyresgäster, uppdelat mellan tidningar och förpackningar, restavfall och matavfall under 2024

Tabell 2 på nästa sida visar energianvändning och klimatpåverkan av samtliga aktiviteter enligt GHG-protokollets riktlinjer. Tabellerna innehåller data för de senaste åren för att kunna jämföra och se utvecklingen

Material	2023	2024
Kartong/Wellpapp ^{1,3}	1201	1136 ³
Pappersförpackningar		
Tidningar		
Hårdplast ^{2,4}	38	38 ³
Mjukplast		
Matavfall	412	792
Färgat glas	257	151
Ofärgat glas	200	113
Metallförpackningar	21	20
Övrigt avfall	925	812
Allmän återvinning	5	
Summa	3 061	3 062

Tabell 1: Avfall från hyresgäster 2024 [ton]

¹ Datan strukturerades på ett sådant sätt för 2023 och 2024 att Kartong/Wellpapp och Tidningar inte angavs som egna kategorier.

² Datan strukturerades på ett sådant sätt för 2023 och 2024 att Hårdplast och Mjukplast ingår i samma kategori: plastförpackningar.

³ Datan strukturerades på ett sådant sätt för 2023 och 2024 att Kartong/Wellpapp och Tidningar inte angavs som egna kategorier.

⁴ Datan strukturerades på ett sådant sätt för 2023 och 2024 att Hårdplast och Mjukplast ingår i samma kategori: plastförpackningar.

Tabell 2 Energianvändning och klimatpåverkan enligt GHG-protokollets riktlinje

	2022		2023		2024	
Direkt klimatpåverkan från egenägda källor (Scope 1)						
	Förbrukning MWh	Klimatpåverkan ton CO ₂ e	Förbrukning MWh	Klimatpåverkan ton CO ₂ e	Förbrukning MWh	Klimatpåverkan ton CO ₂ e
Drivmedel	242,5	37,4	282,9	28,3	248,9	26,1
<i>Bensin</i>	50,9	12,6	33,4	8,0	8,8	2,0
<i>Diesel</i>	129,1	24,8	107,3	19,1	109,1	19,5
<i>Bensin Aspen</i>	16,8	4,4	3,9	1,2	14,2	4,3
<i>Biogas</i>	70	0,0	50,7	0,0	30,7	<0,1
<i>HVO100</i>	62,5	0,0	87,5	0,0	86,1	0,3
Köldmedia	-	28,5	-	19,2	-	94,8
Summa, Scope 1	259,3	70,3	282,9	47,5	248,9	120,9

Indirekt klimatpåverkan från köpt el och värme (Scope 2)						
	Förbrukning MWh	Klimatpåverkan ton CO ₂ e	Förbrukning MWh	Klimatpåverkan ton CO ₂ e	Förbrukning MWh	Klimatpåverkan ton CO ₂ e
El	9 637,8	0,0	9 918,4	0,0	8 503,2	0,0
Fjärrvärme	27 049,0	507,4	29 466,0	484,4	29 266,0	251,1
Summa, Scope 2	36 686,8	507,4	38 252	484,4	37 769,2	251,1
Totalt, Scope 1 och 2	36 946,1	577,7	38 534,9	532,0	38 018,1	372,0

Övrig indirekt klimatpåverkan (Scope 3)						
	Resta km	Klimatpåverkan ton CO ₂ e	Resta km	Klimatpåverkan ton CO ₂ e	Resta km	Klimatpåverkan ton CO ₂ e
Tjänsteresor						
Bil	5 577,1	0,7	5 577,1	0,7	4 084,1	0,6
<i>Bensin</i>	1 164,7	0,2	1 164,7	0,2	194,8	<0,1
<i>Diesel</i>	1 164,7	0,2	1 164,7	0,2	908,0	0,1
<i>Elhybrid</i>	3 247,7	0,3	3 228,5	0,1	1 908,0	0,4
<i>El</i>	0,0	0,0	644,9	<0,1	1 073,3	<0,1
Tåg	9 737,6	<0,1	9 040,0	0,1	6 650,0	<0,1
Tunnelbana	-	-	1,5	<0,1	-	-
Taxi	-	-	ingen uppgift	<0,1	-	-
Flyg	-	-	1 909,4	0,3	-	-
Boende på hotell	-	-	(22 nätter)	1,5	17 040 sek	0,18
Summa, tjänsteresor	15 314,7	0,7	17 546,2	2,7		0,8
Totalt Scope 1 + 2 + tjänsteresor		578,4		534,7		372,8

	2022		2023		2024	
Energirelaterade utsläpp (produktion och distribution)	Förbrukning MWh	Klimatpåverkan ton CO ₂ e	Förbrukning MWh	Klimatpåverkan ton CO ₂ e	Förbrukning MWh	Klimatpåverkan ton CO ₂ e
Drivmedel	259,3	6,2	282,9	12,0	248,9	11,1
Elektricitet	9 637,8	128,5	8786	124,6	8 379,5 ⁵	82,8
Fjärrvärme	27 049,0	131,8	29 466,0	168,7	29 266,0	175,0
Summa, energirelaterade utsläpp	36 946,1	266,5	38 534,9	305,3	8 628,4	269,0
Pendlingsresor och hemarbete	Resta km	Klimatpåverkan ton CO ₂ e	Resta km	Klimatpåverkan ton CO ₂ e	Resta km	Klimatpåverkan ton CO ₂ e
Cykel	14 808	0,0	11 857	0,0	18 738	0,0
Gång	6 204	0,0	5 329	0,0	8 461	0,0
Elcykel	110	<0,1	-	-	11 464,8	<0,1
Bil	346 830	47,9	662 359	44,1	289 840	23,6
<i>Bensin</i>	<i>117 374</i>	<i>23,5</i>	<i>273 939</i>	<i>24,8</i>	<i>25 949</i>	<i>4,4</i>
<i>Diesel</i>	<i>101 533</i>	<i>14,3</i>	<i>166 082</i>	<i>12,9</i>	<i>120 936</i>	<i>18,4</i>
<i>Elbil</i>	<i>22 630</i>	<i>0,5</i>	<i>104 255</i>	<i>0,4</i>	<i>142 954</i>	<i>0,8</i>
<i>Elhybrid</i>	<i>105 293</i>	<i>9,6</i>	<i>118 083</i>	<i>6,0</i>	-	-
Summa, pendlingsresor	367 952	47,9	679 544	44,1	328 503,7	23,6
Summa, hemarbete		0,8		2,7		1,1
Uppströms transport	Sträcka km		Sträcka km		Sträcka km	Klimatpåverkan ton CO ₂ e
Uppströms transport ⁶	10	<0,1	10	<0,1	-	15,5
Nedströms hyrda tillgångar	Förbrukning MWh / km	Klimatpåverkan ton CO ₂ e	Förbrukning MWh / km	Klimatpåverkan ton CO ₂ e	Förbrukning MWh / km	Klimatpåverkan ton CO ₂ e
Elanvändning i hyreslägenheter ⁷	1 088	14,7	5 739,6	637,6	5 831,7	110,7
Hyresgästers bilkörning ⁸	-	-	41 115 891	6 626,7	21 698 020	3 312,6
Summa, transport och hyrda tillgångar		14,7		7 264,3		3 423,3

⁵ Detta inkluderar produktions- och distributionsrelaterade utsläpp av fastighetsel och el för uppvärmning (elpannor och värmepumpar). Egenproducerad solel är exkluderad.

Material och avfall	Mängd	Klimatpåverkan ton CO ₂ e	Mängd	Klimatpåverkan ton CO ₂ e	Mängd	Klimatpåverkan ton CO ₂ e
IT-produkter, leasade (enheter)	283	15,4	83	11,8	86	11,9
IT-produkter, köpta (enheter)	-	-	58	48,7	25	4,4
Pappersförbrukning (ton)	0,4	0,2	0,5	0,2	-	0,2 ⁹
Vitvaror (inkl. installation och service)	496	92,9	423	103,1	-	377,8
Trädgård, park och lek	-	-	-	-	-	6,2
Fastighetsförnödigheter ¹⁰	-	-	-	-	-	950,6
Skyltar	-	-	-	-	-	11,5
Möbler och heminredning	-	-	-	-	-	1,7
Måleriprodukter	-	-	-	-	-	0,1
Lås och entrésystem	-	-	-	-	-	5,7
Luftfilter	-	-	-	-	-	55,3
Bygg och renovering	-	-	-	-	-	485,1
IMD	-	-	-	-	-	59,4
Brandskydd	-	-	-	-	-	0,3
Avfallshanteringsprodukter	-	-	-	-	-	36,5
Avfallshantering (ton)	2 899	630,7	3 061	570,2	3 063	438,0
Summa, material och avfall		739,1		734,0		2 444,5
Summa, Scope 3 exkl. energirelaterade utsläpp		873,2		8 046,6		5 908,0
Summa, Scope 3		1 069,6		8 353		6 117,7
Totalt Scope 1, 2 och 3 exkl. energirelaterade utsläpp		1 380,8		8 563,6		6 280,3
Totalt Scope 1, 2 och 3		1 647,3		8 884,9		6 549,7

⁶ Tidigare år har denna kategori inkluderat transportutsläpp av papper, vilket har varit mycket oväsentligt. I år har vi för första gången inkluderat de utsläpp som är relaterade till flyttjänster för hyresgäster. Beräkningen baseras på finansiell data från de företag som vi köper denna tjänst av.

⁷ Från och med 2023 har en uppskattad elförbrukning hos hyresgäster som inte köper el via Nyköpingshem inkluderats i klimatberäkningen. Beräkningen baseras på den genomsnittliga elförbrukningen i ett urval av Nyköpingshems bostäder.

⁸ Den stora skillnaden mellan rapporterade kilometer mellan 2023 och 2024 beror på att antalet fordon i 2024 är en faktisk siffra, medan det förra året användes ett schablonvärde.

⁹ Inköp från Allooffice Nordic AB, totalt 7 351,72 SEK.

¹⁰ Inköp från Ahlsell AB, bland annat rörmaterial, el, belysning samt övriga fastighetsförnödigheter och inköp, såsom kläder.