

Nyköpingshems miljöbokslut 2021

Nyköpingshem AB (NHAB) har ett starkt engagemang för hållbar utveckling och vi jobbar aktivt med att förbättra vårt miljöarbete. Nyköpings kommun är vår ägare och som det största bostadsbolaget i kommunen anser vi oss ha ett ansvar gentemot dem, våra kunder, vår personal och samhället i sin helhet för att arbeta aktivt med hållbarhetsfrågor.

Vårt miljöarbete under året som gått presenteras i detta miljöbokslut. Det är uppdelat i de fyra fokusområdena kund, ekonomi, personal och samhälle. För att minska vår miljöpåverkan arbetar vi både med praktiska tekniska åtgärder och med uppmuntran till beteendeförändringar hos personal och kunder.

NHAB:s huvudsakliga uppdrag är att vårda och utveckla fastighetsbeståndet samt de bostadsmiljöer vi ansvarar för. Under 2021 förvaltades 293 538 m² fördelat på 7 244 hyresgäster. Sju byggnader med totalt 176 lägenheter är byggda efter riktlinjerna för att uppnå Miljöbyggnad nivå SILVER. Certifieringssystemet Miljöbyggnad tar hänsyn till helheten i byggnaden och inkluderar energi, inomhusmiljö och materialval i bedömningen. Det är det mest använda certifieringssystemet för byggnader i Sverige. För att läsa mer om hur certifieringen går till, besök Sweden Green Building Councils webbplats (<https://www.sgbc.se>).

Under 2016 implementerade Nyköpingshem en miljöpolicy med riktlinjer för att säkerställa kontinuerliga förbättringar inom miljöområdet. Under 2019 togs en miljöplan fram som beskriver det miljöarbete som Nyköpingshem gör idag, hur det görs och kommuniceras och av vem liksom det arbete som bör göras i framtiden. Enligt miljöplanen ska personalen utbildas och motiveras till att agera miljömedvetet, hyresgästerna ska informeras och uppmuntras till mer miljövänliga val och det ska ställas relevanta och tydliga miljökrav på leverantörer och samarbetspartner. I rutan nedan är Nyköpingshems miljöpolicy som genomsyrar hela företagets verksamhet, allt från inköp och upphandlingar till möjligaste miljövänliga drivmedel i våra tjänstefordon.

Nyköpingshems miljöpolicy

Nyköpingshem ska vara och uppfattas som ett bolag som på ett föredömligt sätt begränsar verksamhetens negativa och långsiktiga miljöpåverkan.

Personalen på Nyköpingshem ska gemensamt sträva, långsiktigt såväl som kortsiktigt, mot miljömedvetenhet i sitt arbete. Samtidigt ska hyresgästerna inspireras och uppmuntras till ett miljöengagemang.

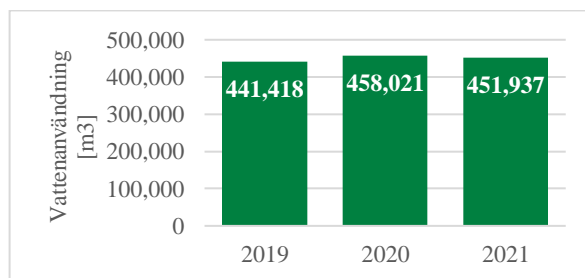
Nyköpingshems miljöarbete innebär att åtgärder genomförs i ett långsiktigt hållbart perspektiv avseende god boende- och livsmiljö. Hänsyn ska tas till både människa och natur.

Kund

Hyresgästerna är våra främsta intressenter och det är viktigt att kartlägga vilka frågor som bör prioriteras utifrån deras perspektiv. Det nya sättet att mäta kundnöjdhet har visat sig vara ett oslagbart sätt att förbättra hur vi arbetar med företagets verkliga värde – våra hyresgäster. Att fråga alla hyresgäster under ett helt år om hur de tycker att det är att bo eller verka i Nyköpingshems fastigheter och vilka frågor som de verkligen värdesätter, är ett stort framsteg. Det är att ta boendeinflytande på allvar. Resultatet av det nya arbetssättet har på kort tid visat sig mycket framgångsrikt och vi visar toppresultat!

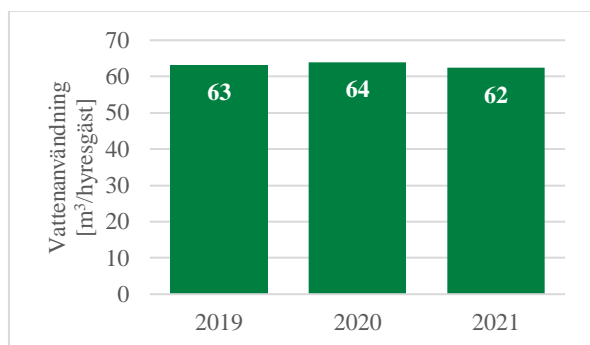
Vi uppmuntrar våra kunder att spara energi genom informationskampanjer med tips om åtgärder samt genom att informera om sambandet mellan minskad miljöpåverkan och lägre driftskostnader. Nyköpingshem arbetar aktivt med att skapa bra förutsättningar för hyresgästerna att leva miljövänligt och resurssnålt.

Vatten är ett prioriterat område för Nyköpingshem i arbetet med hållbar utveckling och vi arbetar för att kontinuerligt minska vattenanvändningen i våra fastigheter. Under 2021 har den totala vattenanvändningen minskat jämfört med året innan (Figur 1). Nyköpingshem undersöker fortsatt vid varje ny-, om- och tillbyggnation möjligheten att mäta varm- och kallvattenanvändning individuellt. En sådan åtgärd ger hyresgästen möjlighet att själv påverka sin vattenförbrukning och i förlängningen minska sina kostnader. Vi hoppas på att inspirera till ett förändrat beteende hos våra hyresgäster med denna typ av aktiviteter. Andra insatser som görs är informationskampanjer och installation av snålspolande armatur för att minska vattenanvändningen i våra fastigheter. Vattenanvändningen har minskat med 12,5% per hyresgäst (per lägenhet) från 2020 till 2021 (Figur 2).



Figur 1: Total vattenanvändning i Nyköpingshems fastigheter 2019–2021

Nyköpingshem vill också minska mängden föroreningar och avfallsrester i det vatten som passerar fastigheterna. Det är problematiskt att mäta den mängd som spolas ut med vattnet men som hyresvärd kan vi informera våra hyresgäster om enkla vardagshandlingar som minskar föroreningen.



Figur 2: Vattenanvändning per hyresgäst (per lägenhet) 2019–2021

Ett annat prioriterat område är avfallshantering. För att öka återvinningsgraden har sopsamlarmonster införts, även så kallade Rädda Världen-hus, som pryts med dekorationer som barn från förskolorna i Brandkärr har ritat förlagorna till.

Utöver det har en andra omgång av Minimeringsmästarna drivits under 2021, i samarbete med andra regionala aktörer som ska främja kollaborativ konsumtion och cirkulär ekonomi. Flera hushåll från Nyköping har deltagit som del av Minimeringsmästarna i Södermanland. Under 2021 skedde en första träff med temat hållbar konsumtion.

Under året har tre stora renoveringar genomförts på Ortvägen, Mejramvägen och Kanotgymnasiet, bland annat för att minska energiförbrukningen i fastigheterna, se Figur 3 till Figur 5. Dessutom har utemiljön vid Höglundavägens torg rustats upp för en trivsammare utemiljö, se Figur 6.



Figur 3: Delar av Ortvägen, Brandkärr har försetts med nya fönster och ny fasadbeklädnad med tilläggsisolering.



Figur 4: Totalrenovering av 16 radhus på Mejramvägen, Arnö.



Figur 5: Kanotgymnasiet internat på Ringvägen, Fågelbo, har genomgått en stor invändig ytrenovering.



Figur 6: Höglundavägens torg efter upprustningen.

Vi har en förvaltningsorganisation som är tillgänglig för våra kunder för att skapa en trygg boendemiljö. Organisationen uppdrag innebär bland annat att förebygga olyckor och skador. Hyresgästerna kan snabbt få hjälp med enklare reparationer och råd rörande bostaden och organisationen är ständigt närvarande i bostadsområdena.

Stadsodling

Förutom att vi erbjuder våra hyresgäster en bra bostad vill vi även fortsättningsvis fokusera på livet mellan husen. Från och med 2016 har hyresgästerna möjlighet att till en förmånlig kostnad hyra en odlingslott i anslutning till sin lägenhet. Nyköpingshem står för jord, bevattningsmöjlighet, komposteringsmöjlighet och redskap medan hyresgästen ansvarar för skötsel av och odling på sin lott. Målen med initiativet är att det ska leda till en bättre grannsamverkan, hälsofördelar, ökad kunskap och minskade mattransporter samt bidra till mer närodlat mat och en bättre miljö.

Ett annat initiativ under 2021 som drevs av en hyresgäst, tillsammans med sina grannar, var att göra fastigheten med seniorlägenheter på Nykyrkavägen i Stigtomta till helt rökfri.



Figur 7: Hyresgästen Carina Sahlin, initiativtagare till rökfri fastighet.

Ekonomi

Ekonomisk hållbarhet är en av de tre hörnstenarna i vårt miljöarbete. Nyköpingshem väljer i första hand miljövänliga lösningar vid inköp och upphandlingar för att minska miljöpåverkan i hela värdekedjan. Vid upphandling ställer vi alltid tydliga miljökrav på våra leverantörer. Dessa krav inkluderar att leverantörer och underleverantörer följer nationell miljö- och arbetsmiljölagstiftning samt att de har ett miljöledningssystem och en fastställd miljöpolicy.

Byggprocessen står för en stor del av miljöbelastningen av en byggnad. NHAB är därför noga med att utforma krav utifrån ett helhetsperspektiv vid projektering, då rätt ställda krav har en stor påverkan på byggprojekten. Vi vill se till att maximal miljönytta åstadkoms under projektets livscykel.

Vi gör vårt bästa för att enbart köpa in varor och kemikalier som uppfyller miljökrav enligt erkända miljömärkningar som Svanen och EU Ecolabel. Valet av byggmaterial baseras på information från SundaHus och

Byggvarubedömningen, två erkända databaser för hälso- och miljöbedömning av byggvaror.

Allt från finansiering, redovisning, upphandling, inköp och fakturahantering till rapportering levererar vi kontinuerligt på mycket stadig och hög nivå. Våra hyresgäster och fastigheter är värda över fyra miljarder, vilket är stora värden som Nyköpingshem vill förvalta väl och med ett långsiktigt tänk.

Personal

Medarbetarna är Nyköpingshems viktigaste representanter. Engagerad personal är viktigt för oss och en del i att uppnå kommunens mål om en hållbar utveckling. Ständig kompetensutveckling – organisationsplanering, strategisk rekrytering och ett stort fokus på medarbetar- och ledarskap – har resulterat i att vi presterar på högsta nivå. För att vara allmännyttiga måste vi vara affärsmässiga, ansvarstagande, lyhörda, engagerade och professionella. Det kan vi med stolthet säga att vi är. Det nya sättet att undersöka medarbetarnöjdhet ger oss enastående förutsättningar att ta hand om varandra – och resultatet visar att vi är på helt rätt väg.

Drifttekniker har en stor direkt påverkan på fastigheternas energianvändning. Idag får driftteknikerna information om miljöansvar i samband med utbildning och träning inom ventilation, VS, energi och el. Personalen har också fått bättre kunskap om de kemikalier som används i verksamheten genom att ett nytt kemikaliehanteringsprogram köpts in.



Figur 8: Miljövärden Anna Andersson och fastighetsarbetaren Ammar Alrefai delade ut sorteringskassar till hyresgäster som de träffade vid spontana möten i anslutning till miljörummen för att öka kunskapen om hur källsortering går till och göra det lätt att göra rätt.

Samhälle

Under pandemin har vi genom att stå stadiga och levererat stöttat samhället. Vi har arbetat på med det som vi gör bäst – tagit hand om hyresgäster, fastigheter och oss själva som medarbetare och människor.

En annan av NHAB:s huvudintressenter är Nyköpings kommun. Det ställs krav på att bolaget ska främja en hållbar utveckling och minska sin påverkan på miljön. Nyköpings kommun har tagit fram en översiktsplan som har det övergripande syftet att genom god mark- och vattenanvändning bidra till en långsiktig hållbar utveckling utifrån både ett ekologiskt, socialt och ekonomiskt perspektiv. Agenda 2030 har varit vägledande för Nyköping kommuns översiktsplan 2040 både i innehåll, för prioriteringar mellan olika allmänna intressen och mark- och vattenanvändning samt i processen. Nyköpings kommun arbetar även för att uppnå Sveriges 16 nationella miljökvalitetsmål.

För att bidra till kommunens mål fortsätter Nyköpingshem arbetet med energieffektivisering av fastigheter samt att öka energimedvetenheten hos hyresgästerna, informera om vikten av att välja rätt inomhustemperatur, se över möjligheterna att egenproducera förnybar energi samt att välja förnybara bränslen allteftersom utbudet på marknaden ökar och inköpen blir ekonomiskt försvarbara. Under 2021 har satsningen på att byta ut fordonsflottan mot fossilfria alternativ fortsatt. Den största miljöpåverkan från Nyköpingshems verksamhet kommer från drift och underhåll av fastigheterna.

Solcellsanläggningar

Nyköpingshem har anlagt flera solcellsanläggningar under de senaste åren. Under 2018 installerades en solcellsanläggning i kvarteret Sågaren och under 2019 installerades ytterligare två solcellsanläggningar på fastigheterna Gruvan 1 (Brandkärrsvägen 14–46) och Byggmästaren. En del av elen från solcellsanläggningen på Byggmästaren går till att ladda de eldrivna tjänstebilarna som är baserade vid den byggnaden. Totalt har de tre solcellsanläggningarna producerat 136 766 kWh, vilket motsvarar att köra en elbil knappt 72 000 mil, eller att se på en 42" LED TV i drygt 1 700 000 timmar.



Energi

Den del av verksamheten som är mest energikrävande är fastighetsdriften. Sedan 2005 har vi arbetat med att öka energieffektiviteten i våra fastigheter.

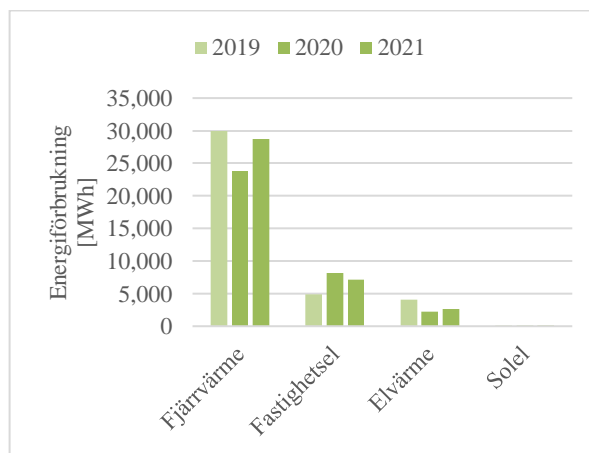
Åtgärder för energieffektivisering planeras och genomförs kontinuerligt hos Nyköpingshem. Energieffektivare alternativ installeras alltid i samband med byten av vitvaror och andra maskiner såsom tvättmaskiner, torktumlare, ugnar och diskmaskiner. Under 2021 köptes 395 enheter in. Se ett exempel på nya maskiner i Figur 9 nedan.



Figur 9: Miljövärden Christer Lindblad träffar hyresgästen Christina Baier i miljötvättstugan i nybyggda kvarteret Åkroken där det tvättas med maskiner som har avjoniserat vatten.

Under 2021 har förbrukningen av fjärrvärme ökat med 20 % jämfört året innan, medan förbrukningen av fastighetsel har minskat med 13 %, el för värme har ökat med 18% och den egenproducerade- och använda solcellselen har minskat med 5% se Figur 10.

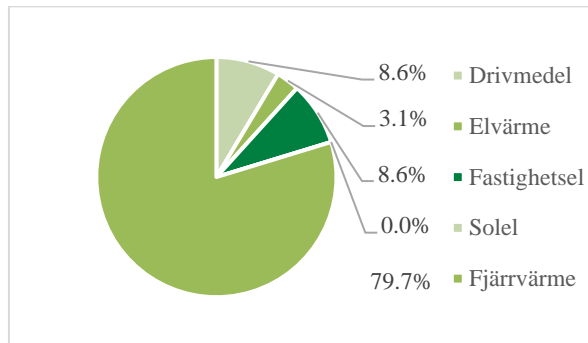
För att jämföra energiförbrukningen och energibehovet mellan olika fastighetsbestånd används det relativa måttet kWh per m². Energinbehovet ökade från 118,1 kWh/m² under 2019 till 131,4 kWh/m², motsvarande +11,3 %.



Figur 10: Energiförbrukning i fastigheter 2019–2021

Från 2010 till 2021 har den totala energiförbrukningen minskat med 37,1 %.

Energiförbrukningen i våra fastigheter består av fjärrvärme, fastighetsel, elvärme och till en liten del även av el från egna solceller. Figur 11 visar fördelningen av utsläpp från olika inköpta energibärare under 2021.



Figur 11: Fördelning av utsläpp från energiförbrukning och köldmedium 2021 (tCO_{2e})

Klimatpåverkan

Sedan 2019 är Nyköpingshem ansluten till Allmännyttans Klimatinitiativ med syftet att aktivt bidra till att hejda klimatförändringarna och leva upp till ambitionerna i Parisavtalet. På det sättet tar vi ett bredare grepp om klimatfrågan, tar aktivt till oss ny kunskap och bidrar med vår kunskap till andra företag. Målen inom initiativet är en fossilfri allmännytta senast år 2030, och 30 procent lägre energianvändning 2030 (jämfört med 2007).

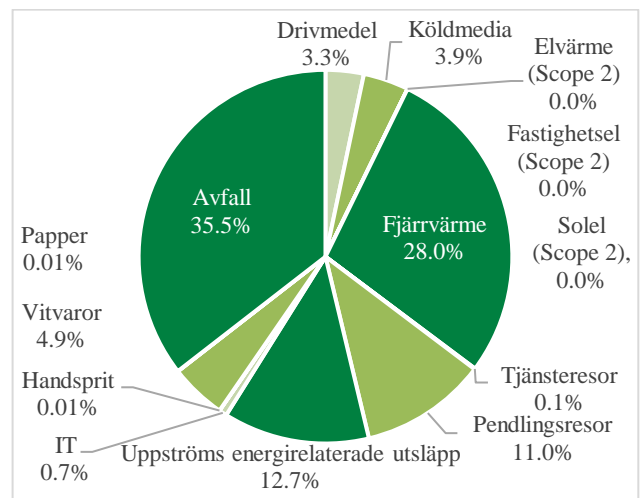
Nyköpingshem beräknar sedan 2011 årligen sin klimatpåverkan enligt standarden Greenhouse Gas Protocol (GHG-protokollet)¹. Klimatbokslutet omfattar både direkt och indirekt klimatpåverkan. Direkt klimatpåverkan uppstår från källor som ägs eller kontrolleras av Nyköpingshem. Under 2021 kommer våra direkta utsläpp (scope 1) från förbränning av fossila bränslen från egna fordon och maskiner och från köldmedia, och dessa utsläpp i scope 1 utgör 7 % av de totala utsläppen (se Figur 12). Vi har flertalet kylanläggningar som vi vissa år fyller på med köldmedia. Under 2021 skedde tre planerade påfyllningar i kylsystem, vars utsläpp har inkluderats i klimatberäkningen.

Indirekt klimatpåverkan sker som ett resultat av Nyköpingshems verksamhet, men där utsläppskällorna i sig ägs eller kontrolleras av en annan verksamhet. 27 % av vår klimatpåverkan kommer från indirekt klimatpåverkan från inköpt el och fjärrvärme (scope 2). Vi har valt förnybar el från vattenkraft i samtliga fastigheter. Detta val har resulterat i att vi har undvikit utsläpp motsvarande 416 ton koldioxidkvivalenter (tCO_{2e}) 2021. Utsläppen i scope 2

från fjärrvärmeförbrukning har minskat från 692 tCO_{2e} 2020 till 539 tCO_{2e} 2021.

Övriga indirekta utsläpp (Scope 3) inkluderar utsläpp från produktion och transport av energibärare, tjänsteresor, pendlingsresor, livscykelutsläpp från IT-produkter, inköpta vitvaror, handsprit och papperskonsumtion samt hantering av avfall. Under 2021 gjordes tjänsteresor med privatbilar och tåg, men inga resor med buss eller flyg rapporterades. Utsläpp från tjänsteresor gav under 2021 upphov till utsläpp motsvarande 1,2 tCO_{2e}, en minskning med 50 % jämfört med 2020. Det beror främst på minskat resande på grund av Covid-19. De totala utsläppen från Scope 3 uppgår till 1 247,0 tCO_{2e} under 2021, vilket är 26 % högre än 2020.

Utsläppen har ökat av två huvudsakliga anledningar: För det första har utsläppen från pendlingsresor under 2021 beräknats baserat på en enkät som gick ut till alla anställda och vilka utsläpp har extrapolerats från de svarande till samtliga anställda. Detta ger en mer heltäckande och verklighetsnära beräkning av utsläppen från pendlingsresor jämfört med tidigare metod då informationen samlades in från olika enheter separat. För det andra har utsläppen från inköpta vitvaror ökat för att nyare och mer passande och korrekta utsläppsfaktorer har använts för att beräkna utsläppen från dessa.



Figur 12: Fördelning av utsläppskällor 2021 (tCO_{2e})

Nyköpingshem arbetar aktivt med att minska klimatpåverkan från verksamheten. Från 2010 till 2021 har våra utsläpp i Scope 1 och 2 minskat med 42,6 % (trots att utsläpp från köldmedia inte inkluderades år 2010). Utfasningen av eldningsolja fram till 2016 har varit en stor bidragande faktor till våra minskade utsläpp. Nyköpingshems fordonsflotta övergår kontinuerligt till bränslen med låg klimatpåverkan och elbilar.

¹ Greenhouse Gas Protocol Corporate Standard, besök www.ghgprotocol.org



Figur 13: Satsningen på att byta ut fordonsflottan mot fossilfria alternativ fortsätter.

Även om pappersförbrukningen ger relativt små utsläpp har vi under det senaste året arbetat aktivt även för att minska den, genom att bland annat använda dubbelsidig utskrift som förinställning på skrivare, skicka ut HLU-utskicken digitalt i större utsträckning och att man endast kan välja e-post som kommunikationsmedel för de som står i bostadskön. Alla hyresavtal har e-signerats från 2021, och besiktningssprotokoll skickas numera ut via e-post i stället för att skrivas ut och skickas med posten. Internt har skrivarna utrustats med ett system så att man endast kan skriva ut med en tagg, vilket minskar onödiga och bortglömda utskrifter.

Energianvändning bostäder



Klimatpåverkan

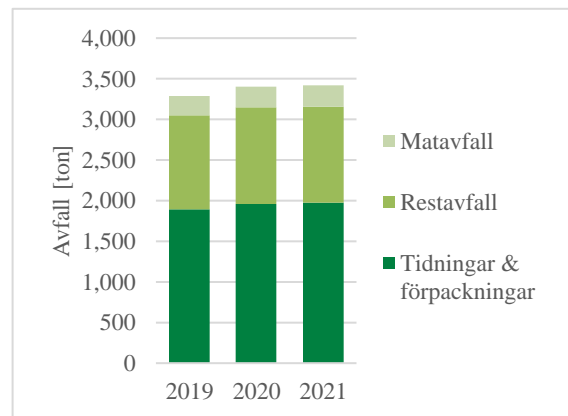
(scope 1 och scope 2)

Nyköpingshem arbetar kontinuerligt med att minska avfallsmängderna och utveckla möjligheterna till källsortering i våra bostadsområden. Utöver sortering av hushållsavfall och förpackningar erbjuds hyresgästerna även att slänga grovsopor i en container. Det är kommunen som ansvarar för insamlingen av hushållsavfall och material till återvinning inom Nyköping. Sedan flera år tillbaka väger de

allt avfall, vilket har resulterat i en mer specifik uppföljning av respektive avfallskategori (Tabell 1). I Figur 14 visas avfallsmängderna hopslagna till tre typer av avfallshanteringsmetoder: Materialåtervinning av förpackningar och tidningar, rotning av matavfall och förbränning av restavfall.

Tabell 1: Avfall från hyresgäster 2019–2021 [ton]

Material	2019	2020	2021
Kartong/Wellpapp	117	119	119
Tidningar	721	762	766
Pappersförpackningar	113	119	121
Hårdplast	47	48	48
Mjukplast	21	24	25
Matavfall	237	255	258
Färgat glas	391	396	402
Ofärgat glas	420	425	430
Metallförpackningar	66	66	67
Restavfall	1 151	1 191	1 180
Summa	3 284	3 405	3 417



Figur 14: Mängd avfall från hyresgäster, uppdelat mellan tidningar och förpackningar, restavfall och matavfall under 2019–2021

Tabell 2 på nästa sida visar energianvändning och klimatpåverkan av samtliga aktiviteter enligt GHG-protokollets riktlinjer och Tabell 3 visar nyckeltal om energi- och vattenförbrukning. Båda tabellerna innehåller data för de tre senaste åren för att kunna jämföra och se utvecklingen.

Tabell 2: Energiförbrukning och klimatpåverkan enligt GHG-protokollets riktlinjer

	2019		2020		2021	
Direkt klimatpåverkan från egenägda källor (Scope 1)						
	Förbrukning MWh	Klimatpåverkan ton CO ₂ e	Förbrukning MWh	Klimatpåverkan ton CO ₂ e	Förbrukning MWh	Klimatpåverkan ton CO ₂ e
Drivmedel	382,1	92,3	315,0	76,5	341,0	63,7
<i>Bensin</i>	70,9	17,7	51,7	12,9	59,4	15,0
<i>Diesel</i>	306,8	73,7	250,7	60,3	223,4	43,3
<i>Etanol</i>	1,6	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Bensin Aspen</i>	2,9	0,8	12,5	3,3	20,3	5,3
<i>Fordonsgas</i>	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	0,0	0,0
<i>Biogas</i>	0,0	0,0	0,0	0,0	38,2	0,0
Köldmedia		-		21,7		75,8
Summa, Scope 1	382,1	92,3	315,0	98,2	341,4	139,5
Indirekt klimatpåverkan från köpt el och värme (Scope 2)						
	Förbrukning MWh	Klimatpåverkan ton CO ₂ e	Förbrukning MWh	Klimatpåverkan ton CO ₂ e	Förbrukning MWh	Klimatpåverkan ton CO ₂ e
El	9 059,6	0,0	10 514,3	0,0	9 884,7	0,0
Fjärrvärme	29 963,4	329,6	23 846,5	691,5	28 696,8	538,6
<i>Totala utsläpp scope 2 om ej förnybar el</i>		2 601,4		4 215,1		4 166,9
<i>Utsläpp som undviks genom förnybar el</i>		2 271,8		3 559,4		3 628,3
Summa, Scope 2	39 023,0	329,6	34 360,8	691,5	38 581,5	538,6
Totalt, Scope 1 och 2	39 405,2	421,9	34 675,8	789,7	38 922,8	678,1
Övrig indirekt klimatpåverkan (Scope 3)						
	Resta km	Klimatpåverkan ton CO ₂ e	Resta km	Klimatpåverkan ton CO ₂ e	Resta km	Klimatpåverkan ton CO ₂ e
Tjänsteresor						
Bil	128 770	19,1	11 260	2,4	18 999	1,2
<i>Bensin</i>	35 280	7,5	11 260 ²	2,4		
<i>Diesel</i>	63 490	9,6	0	0,0	3 745	0,6
<i>Elhybrid</i>	30 000	2,0	0	0,0	3 745	0,4
<i>El</i>					11 509	0,2
Tåg	16 584	0,0	3 296	<0,1	360	<0,1
Buss	2 575	0,2	0	0,0	0	0,0
Flyg	2 035 ³	0,4	0	0,0	0	0,0
Summa, tjänsteresor	149 964	19,6	14 556	2,4	19 359	1,2
Totalt Scope 1+2+Tjänsteresor		441,5		792,1		679,3

² Bränsletypen är okänd, varför ett antagande gjordes om bensin, vilket är mer konservativt (leder till högre utsläpp)

³ Flygdistansten är beräknad med en flygkalkylator baserat på två personer tur och retur Bromma-Umeå.

	2019		2020		2021	
Energirelaterade utsläpp (produktion och distribution)	Förbrukning MWh	Klimatpåverkan ton CO ₂ e	Förbrukning MWh	Klimatpåverkan ton CO ₂ e	Förbrukning MWh	Klimatpåverkan ton CO ₂ e
Drivmedel	382,1	17,9	315,0	14,6	341,4	9,1
Elektricitet	9 059,6	95,33	10 514,3	106,2	9 884,7	98,8
Fjärrvärme	29 963,4	128,4	23 846,5	102,3	28 696,8	135,7
Summa, energirelaterade utsläpp	39 405,2	241,7	34 675,8	223,0	38 922,8	243,6
Pendlingsresor och hemarbete	Resta km	Klimatpåverkan ton CO ₂ e	Resta km	Klimatpåverkan ton CO ₂ e	Resta km	Klimatpåverkan ton CO ₂ e
Cykel	14 683	<0,1	17 134	<0,1	5 061	0,0
Gång	5 586	<0,1	3 145	<0,1	9 682	0,0
Elcykel					8 353	<0,1
Motorcykel					3 800	0,6
Buss	1 900	0,1	0	0,0		
Bil	350 077	62,2	400 684	74,8	1 101 917	208,3
<i>Bensin</i>	207 962	44,1	247 196	52,4	901 936	185,6
<i>Diesel</i>	106 665	16,1	139 648	21,0	67 738	10,7
<i>Elbil</i>					17 898	0,4
<i>Elhybrid</i>	30 117	2,0	13 840	1,4	114 345	11,6
<i>Etanol</i>	5 333	0,0	0	0,0		
Summa, pendlingsresor	372 246	62,3	417 818	74,8	1 128 813	208,8
Summa, hemarbete						2,4
Material och avfall	Mängd	Klimatpåverkan	Mängd	Klimatpåverkan	Mängd	Klimatpåverkan
IT-användning (enheter)	138	<0,1	233	10,3	278	13,3
Papperskonsumtion (ton)	1,0	0,4	1,0	0,8	0,6	0,3
Handsprit (liter)			119	0,2	50	0,1
Vitvaror (antal)			451	15,4	395	94,0
Avfallshantering (ton)	3 284	67,5	3 405	663,1 ⁴	3 417	683,3
Summa, material och avfall		67,9		689,8		791,0
Summa, Scope 3 exkl. energirelaterade utsläpp		149,8		767,0		1 003,5
Summa, Scope 3		391,5		990,1		1 247,0
Totalt Scope 1, 2 och 3 exkl. energirelaterade utsläpp		571,7		1 556,7		1 681,6
Totalt Scope 1, 2 och 3		813,4		1 779,8		1 925,1

⁴ Avfallet som ingår i beräkningen är total mängd avfall från alla boende. Från 2020 används en ny, mer korrekt, utsläppsfaktor för avfall, vilket leder till att resultatet av klimatberäkningen visar på ökade utsläpp.

Nyckeltal

Tabell 3: Sammanställning av nyckeltal 2019–2021

Nyckeltal	2019	2020	2021	Förändring från föregående år
Värme (faktisk förbrukning)				
Fjärrvärme (MWh)	29 963	23 847	28 697	+20,3 %
Elvärme (MWh)	4 027	2 220	2 618	+17,9 %
Summa (MWh)	33 990	26 067	31 315	+20,1 %
Värme (normalårskorrigerad förbrukning)				
Värmeförbrukning (fjärrvärme, MWh)	32 226	26 219	31 540	+20,3 %
Uppvärmad yta (m ²)	282 456	286 987	289 623	+0,9%
Värmeförbrukning/uppvärmad yta (kWh/m ²)	114	91	109	+19,7%
Värmeförbrukning per hyresgäst (MWh/hyresgäst)	4,61	3,66	4,35	+19,0%
El (faktisk förbrukning)				
El totalt (MWh)	9 060	10 408	9 885	-6,0 %
Fastighetsel (MWh)	4 938	8 188	7 166	-12,5 %
Solel från egen produktion ⁵ (MWh)	95	106	100	-5,3 %
Förvaltd yta (m ²)	286 428	290 961	293 538	+0,9 %
Fastighetsel/förvaltd yta (kWh/m ²)	17	28	24	-12,8 %
Elförbrukning per hyresgäst (MWh/hyresgäst)	1,30	1,47	1,36	-7,2 %
Drivmedel				
Drivmedel (MWh)	382	315	341	+8,4 %
Andel förnybart	0,4%	0,01%	11,2 % ⁶	ökning
Andel fossilt	99,6%	99,99%	88,8 %	-11,26 %
Utsläpp av växthusgaser Scope 1 & 2⁷				
Utsläpp (ton CO ₂ e)	422	790	678	-14,1 %
Förvaltd yta (m ²)	286 428	290 961	293 538	+0,9 %
Utsläpp per yta (kg CO ₂ e/m ²)	1,47	2,71	2,31	-14,8 %
Utsläpp per hyresgäst (kg CO ₂ e/ hyresgäst)	60,32	110,28	93,61	-15,1 %
Vatten				
Vattenanvändning (m ³)	441 418	458 021	451 937	-1,3 %
Förvaltd yta (m ²)	286 428	290 961	293 538	+0,9 %
Vattenanvändning per yta (m ³ /m ²)	1,54	1,57	1,54	-1,9 %
Vattenanvändning per boende (m ³ /boende)	63,11	63,96	62,39	-2,5 %

⁵ Under 2018 och 2019 installerades totalt tre solcellsanläggningar som producerar förnybar el på tak tillhörande Nyköpingshems fastigheter.

⁶ Under 2019 och 2020 antogs den rapporterade enheten vara m³, men det visade sig i beräkningen för 2021 vara kg. Därför ser det ut som att andelen har ökat markant. Ökningen av mängden förbrukat förnybart bränsle är dock bara 4% från 2020 till 2021.

⁷ Utsläppen av växthusgaser inkluderar Scope 1 och 2 och bygger på den faktiska energianvändningen.



Bra Miljöval

Bra Miljöval Vatten

enligt Naturskyddsföreningen

Härmed intygas att

Nyköpingshem AB

Under perioden 2019-01-01 – 2022-12-31
köper el från vattenkraft med Bra Miljöval från Vattenfall AB

Vattenfalls el med Bra Miljöval är förnyelsebar och producerad i kraftverk godkända enligt Naturskyddsföreningens kriterier för miljöanpassad elproduktion.

Stockholm, 2018-12-09
VATTENFALL AB

Branislav Slavic
Vattenfall Business Sales Nordic