



Miljöbokslut 2025

Nyköpingshems miljöbokslut 2025

Nyköpingshem AB har ett starkt engagemang för hållbar utveckling och vi jobbar aktivt med att förbättra vårt miljöarbete. Nyköpings kommun är vår ägare och som det största bostadsbolaget i kommunen anser vi att vi har ett ansvar gentemot våra kunder, vår personal och samhället i sin helhet för att arbeta aktivt med hållbarhetsfrågor. Vårt miljöarbete under året som gått presenteras i detta miljöbokslut. Det är uppdelat i de fyra fokusområdena kund, ekonomi, personal och samhälle. För att minska vår miljöpåverkan arbetar vi både med praktiska tekniska åtgärder och med uppmuntran till beteendeförändringar hos personal och kunder.

Nyköpingshems huvudsakliga uppdrag är att vårda och utveckla fastighetsbeståndet samt de bostadsmiljöer vi ansvarar för. Vid nyproduktion av bostäder har vi som lägsta standard Miljöbyggnad nivå SILVER. Certifieringssystemet Miljöbyggnad tar hänsyn till helheten i byggnaden och inkluderar energi, inomhusmiljö och materialval i bedömningen. Det är det mest använda certifieringssystemet för byggnader i Sverige. För att läsa mer om hur certifieringen går till, besök Sweden Green Building Councils webbplats (<https://www.sgbc.se>).

Nyköpingshem har ingen pågående nyproduktion.

Renoveringar

Under 2025 har de sista etapperna av renoveringen på Arnö Långsätter genomförts. Arbetet har omfattat Blåklintsvägen (7 lägenheter) samt Sallerigången (24 lägenheter), och har utförts i samma omfattning och standard som tidigare etapper i området, med fokus på att minska energianvändningen och förbättra boendekvaliteten.



Figur 1: Renoveringarna av radhus på Arnö. Fortsätter med Sallerigången etapp 2.



Figur 2: Renoveringarna av radhus på Arnö. Fortsätter med Blåklintsvägen.

AI i praktiken

Under värmesäsongen 2025/2026 har Nyköpingshem testat AI-styrning av värme i ett antal fastigheter. Syftet är att optimera energianvändningen genom att anpassa värmetillförseln efter fastigheternas behov i realtid.

De första resultaten visar en minskad energianvändning i flera fastigheter, samtidigt som inomhustemperaturen varit stabil. Erfarenheterna varierar dock mellan fastigheterna, vilket ger viktiga insikter i det fortsatta arbetet.

Pilotprojektet pågår till och med 2026 och kommer därefter att utvärderas.

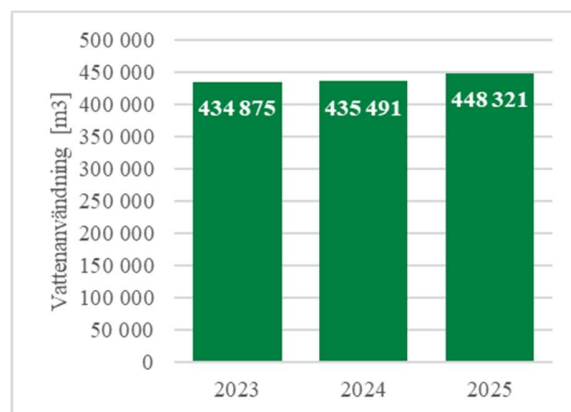


Figur 3: Undercentral med AI-styrning för optimerad värmetillförsel.

¹ Den ökade förbrukningen bedöms delvis kunna förklaras av förbättrad uppföljning.

Vatten

Vatten är ett prioriterat område för Nyköpingshem i arbetet med hållbar utveckling och vi arbetar för att kontinuerligt förbättra uppföljningen och effektivisera vattenanvändningen i våra fastigheter. Under 2025 ökade vattenförbrukningen jämfört med 2024, en total förändring på ca¹ 3% (figur 4). Sett på en längre tidsperiod ligger vattenanvändningen dock på en relativt stabil nivå. Variationer mellan åren påverkas bland annat av förändringar i fastighetsbeståndet, där försäljning och nyproduktion har haft betydelse för den totala förbrukningen.



Figur 4: Total vattenanvändning i Nyköpingshems fastigheter 2023–2025

Kund

För Nyköpingshem är kundnöjdhet av yttersta vikt. Genom att prioritera kundens välbefinnande och tillfredsställelse skapas en grund för en stabil och hållbar verksamhet. Genom att lyssna på kundens behov och önskemål kan Nyköpingshem skapa en miljö där hyresgästerna trivs och känner sig hemma.

Under 2025 har Nyköpingshem arbetat målmedvetet med att stärka kundupplevelsen och öka delaktigheten i vår kunddialog. Vårt mål för kundnöjdhet uppgick till 81 procent, och årets resultat landade på 80 procent. Även om målen inte nåtts fullt ut visar utfallet att vi fortsatt håller hög nivå och har en stabil grund att utveckla vidare från.

När det gäller svarsfrekvensen i kundundersökningen var målet att 48 procent av våra kunder skulle delta. Utfallet blev 44 procent, vilket innebär att vi inte nådde hela vägen

fram. en hög svarsfrekvens är viktig för att säkerställa ett brett och representativt underlag i vårt förbättringsarbete, och vi ser därför behov av att ytterligare stärka kommunikationen kring undersökningens betydelse. Vi har satt aktiviteter i vår verksamhetsplan för att öka dialogen med våra kunder i vardagen vilket vi tror kommer att göra resultat.

sammanfattningsvis visar 2025 års resultat på ett stabilt utfall nära uppsatta mål, samtidigt som det tydliggör områden där vi behöver intensifiera våra insatser inför kommande år.

Ekonomi

Nyköpingshem ökade under 2025 sin nettoomsättning till 397,4 miljoner, en tillväxt på 3,5 procent jämfört med föregående år. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 43,9 miljoner, jämfört med 24,9 miljoner föregående år. Det förbättrade resultatet är främst en effekt av att drift- och underhållskostnader minskar avsevärt, vilket i sin tur är ett resultat av såväl gynnsamma yttre omständigheter liksom av effektiviseringsåtgärder i verksamheten.

Avkastningen på eget kapital förbättrades till 5,1 procent vilket innebär att bolaget nådde avkastningskravet enligt ägardirektivet. Direktavkastningen på fastigheternas marknadsvärde ökade till 3,5 procent från 2,8 procent. Kassaflödet från den löpande verksamheten gick till 100,1 miljoner. I investeringsverksamheten har 58,8 miljoner betalats för aktiverade utgifter avseende fastighetsinvesteringar. Inga upplåningar eller amorteringar gjordes under 2025. Årets kassaflöde uppgick till 41,4 miljoner. Likvida medel och kortfristiga placeringar uppgick per 2025-12-31 till 113,8 miljoner. Soliditeten per 2025-12-31 uppgick till 41,3 miljoner

Personal

Som en del av vårt arbete med social hållbarhet genomför vi årligen en medarbetarundersökning.

Nyköpingshem strävar efter att skapa en arbetsmiljö där medarbetarna upplever trivsel och positiva känslor på jobbet. Detta engagemang återspeglas tydligt i de utmärkta resultaten i vår senaste medarbetarundersökning. Det är glädjande att se att våra insatser har resulterat i en attraktiv och tillfredsställande medarbetare upplevelse. Vår fortsatta satsning på trivsel och arbetsglädje är central för att säkerställa en positiv atmosfär för alla anställda. tack till alla medarbetare för ert bidrag till en framgångsrik och trivsamt arbetsplats på Nyköpingshem.

Nyköpingshem har uppnått målen för dom sex huvudområden i medarbetarundersökningen som indikerar grönt, vilket visar att våra insatser har varit framgångsrika.

Med en imponerande svarsfrekvens på 100 procent i medarbetarundersökningen har vi säkerställt en omfattande och representativ återkoppling från våra medarbetare.

Vi arbetar aktivt med trygghet och inkludering, och undersökningen visar att nolltolerans mot kränkande särbehandling är en av de viktigaste frågorna för våra medarbetare, vilket vi tar med oss i vårt fortsatta arbete för att stärka vår attraktivitet som arbetsgivare.

Genom dialog och delaktighet fortsätter vi att skapa en hållbar arbetsmiljö där alla medarbetare trivs, utvecklas och känner sig engagerade i vår gemensamma framtid.

Samhälle

Nyköpingshem har tydliga mål för att minska klimatpåverkan och bidra till en mer hållbar utveckling. Målet är att vara fossilfria senast 2030, vilket kräver successiv omställning av både fordon, energianvändning och arbetssätt.

Under 2025 har arbetet fortsatt med att minska utsläppen från verksamheten, bland annat genom användning av förnybara drivmedel och en successiv övergång till eldrivna fordon. Parallellt sker insatser för att minska energianvändningen i fastighetsbeståndet, där tekniska lösningar och förbättrad styrning bidrar till ökad effektivitet.

Genom att kombinera tekniska åtgärder med ett långsiktigt utvecklingsarbete skapas förutsättningar för att nå uppsatta klimatmål och samtidigt erbjuda hållbara och attraktiva bostäder.

Energi

Fastighetsdriften utgör den mest energikrävande delen av verksamheten. Nyköpingshem har under lång tid arbetat systematiskt för att öka energieffektiviteten i beståndet, genom både tekniska åtgärder och utveckling av styrning och uppföljning.

Vi fortsätter att utforska möjligheterna att optimera driften av värme undercentraler med hjälp av AI. Genom smart styrning kan värmeförseln anpassas efter fastigheternas faktiska behov i realtid, vilket skapar förutsättningar för både minskad energianvändning och stabil inomhuskomfort. Under värmesäsongen 2025/2026 genomförs ett pilotprojekt i ett antal fastigheter.

De initiala resultaten visar att energianvändningen har minskat i flera av de deltagande fastigheterna, samtidigt som inomhustemperaturen har varit stabil. Utfallet varierar dock

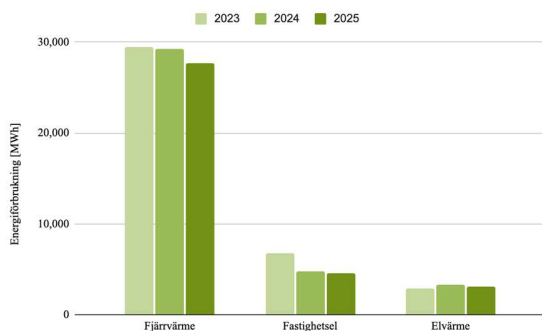
mellan fastigheterna, vilket ger viktiga insikter i det fortsatta arbetet med att utveckla och optimera styrningen.

Digitaliseringen av vattenmätare har fortsatt under 2025. Samtliga mätare i områden utanför stadsgränsen samt ett antal i Brandkärr är nu i drift. Utbyggnaden sker successivt i takt med tillgängliga resurser, med målet att förbättra uppföljningen av vattenförbrukningen och skapa bättre förutsättningar för effektiv drift.

IMD (individuell mätning och debitering) av kall- och varmvatten har införts i fyra fastigheter. Utfallet har även under 2025 varit mer varierat än förväntat, och den kortsiktiga effekten på förbrukningen har varit begränsad. Arbetet fortsätter med uppföljning och utvärdering för att säkerställa att åtgärden ger önskad effekt över tid.

Som framgår av figur 5 minskade förbrukningen av fjärrvärme 2025 med ca 6% från tidigare året. Förbrukningen av fastighetsel och el för uppvärmning, som består av el till värmepumpar och elpannor, har både minskat med ca 6 procent. Den egenproducerade- och använda solcellselen har ökat med ca 5 procent mellan 2024 och 2025, se figur 6.

Energianvändningen i våra fastigheter består av fjärrvärme, fastighetsel, elvärme och till en liten del även av el från egna solceller. Figur 8 visar fördelningen av utsläpp från olika inköpta energibärare under 2025.

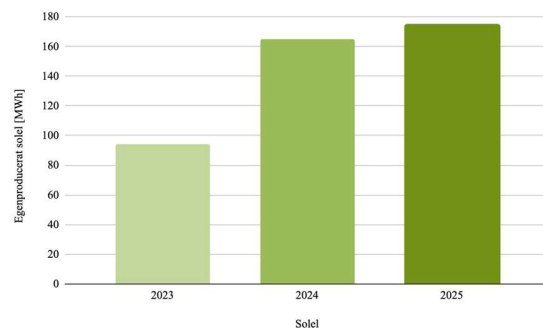


Figur 5: Energianvändning i fastigheter 2023–2025

Solcellsanläggningar

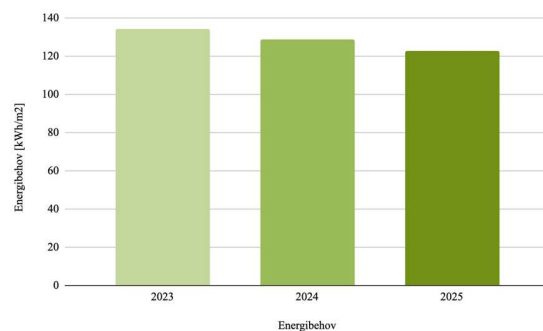
Nyköpingshem har de senaste åren byggt flera solcellsanläggningar. 2018 installerades en solcellsanläggning i kvarteret Sägaren och 2019 installerades ytterligare två solcellsanläggningar på fastigheterna Gruvan 1 (Brandkärrsvägen 14–46) och Byggmästaren, 2024 på stationsvägen 7.

En del av elen från solcellsanläggningen på Byggmästaren används till laddning av de eldrivna tjänstebilarna som är baserade vid byggnaden. Anläggningen i tystberga är en solhybrid anläggning som också används för att värma marken i bergvärme hålen. Den totala egenanvända elen från solcellsproduktionen är totalt 116 682 KWh under 2025, som är 6% mindre än i 2024 (medan produktionen av solel har ökat med ca 5%).



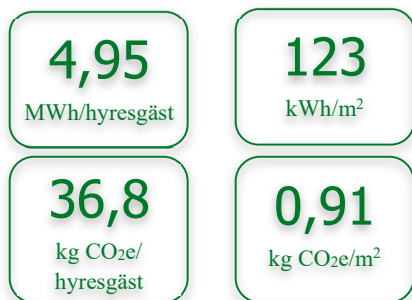
Figur 6: Egenproducerad solel, 2023–2025

För att jämföra energianvändning och energibehovet mellan olika fastighetsbestånd används det relativa måttet kWh per m². Energinbehovet minskade från 129 kWh/m² under 2024, till 123 kWh/m² 2025, en minskning med ca 5 procent.



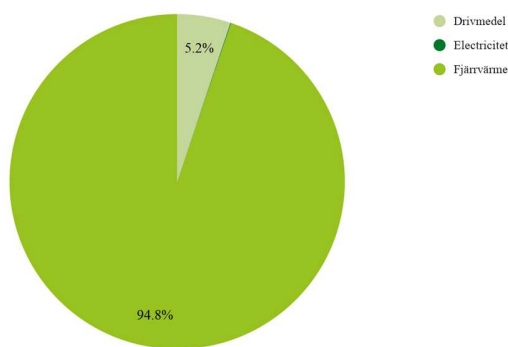
Figur 7: Energinbehovet, 2023–2025

Energianvändning bostäder



Klimatpåverkan

(scope 1 och scope 2)



Figur 8: Fördelning av direkta + indirekta utsläpp från energianvändning, 2025 (tCO₂e)

Klimatpåverkan

Sedan 2019 är Nyköpingshem anslutna till Allmännyttans Klimatinitiativ med syfte att aktivt bidra till att hejda klimatförändringarna och leva upp till ambitionerna i Parisavtalet. På det sättet tar vi ett bredare grepp om klimatfrågan, tar aktivt till oss ny kunskap och bidrar med vår kunskap till andra företag. Målen inom initiativet är en fossilfri allmännytta senast år 2030, och 30 procent lägre energianvändning 2030 (jämfört med 2007).

Nyköpingshem beräknar sedan 2011 årligen sin klimatpåverkan enligt standarden Greenhouse Gas Protocol (GHG-protokollet). Klimatbokslutet omfattar både direkt och indirekt klimatpåverkan. Direkt klimatpåverkan uppstår från källor som ägs eller kontrolleras av Nyköpingshem. Under 2025 kommer våra direkta utsläpp (scope 1) från

förbränning av fossila bränslen från egna fordon och maskiner samt från läckage av köldmedia, och dessa utsläpp i scope 1 utgör mindre än 1 procent av de totala utsläppen. Vi har flertalet kylanläggningar som vi vissa år fyller på med köldmedia. Under 2025 skedde mindre påfyllningar i kylsystem jämfört med 2024, och utsläppet motsvarar ca 0,1% av total utsläppen (jämfört med 1,5% 2024).

Utsläppen i scope 1 minskade markant 2025 jämfört med föregående rapporteringsperiod på grund av detta. Köldmedier fylls inte på varje år, vilket är anledningen till att det förekommer enstaka utsläppstoppar på grund av underhåll. Kylmedelsbytena har även bidragit mindre till utsläppet jämfört med ett genomsnittligt år. Samtidigt har bytet till elfordon minskat utsläppen av företagets flotta betydligt (-40,3%).

Indirekt klimatpåverkan sker som ett resultat av Nyköpingshems verksamhet, men där utsläppskällorna i sig ägs eller kontrolleras av en annan verksamhet. I 2025, 4,0 procent av vår klimatpåverkan kommer från indirekt klimatpåverkan från inköpt el och fjärrvärme (scope 2). Vi har valt förnybar el för samtliga fastigheter, som kommer från förnybara energikällor som sol-, vind- och vattenkraft. Utsläppen i scope 2 från fjärrvärmeförbrukning har minskat från 251tCO₂e 2024 till 227 tCO₂e 2025. Värmesäsongen var mild under 2025, och enligt leverantörsrapporten är andelen av fossila bränsle för fjärrvärme i Nyköping bara 1,4%. Figur 8 visar fördelningen av utsläpp från olika inköpta energibärare under 2024.

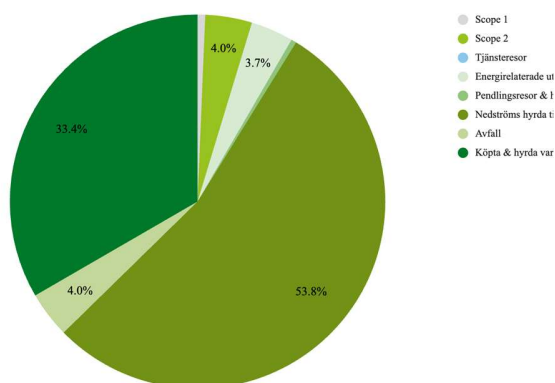
Övriga indirekta utsläpp (scope 3) inkluderar utsläpp från produktion och transport av energibärare, elanvändning i hyreslägenheter, tjänsteresor, hyresgästers resor och avfall, anställdas pendlingsresor och hemarbete, utsläpp från produktion av köpta och leasade IT-produkter, inköpta vitvaror, och pappersförbrukning. Beräkningen för inköpta varor såsom byggmaterial, möbler, inredning och installation service. baseras av ett miljöspendanalysverktyg av HBV (Föreningen husbyggnadsvaror). I år inkluderade verktyget flera kategorier såsom kök- och tvättstugainstallationer, och för första gången ingår en detaljerad miljöanalys för nya golv (environmental product declaration, EPD) i beräkningen.

Under 2025 gjordes tjänsteresor med privatbilar, förmånsbilar, tåg, men inga med taxi, tunnelbana, flyg, eller buss. Utsläpp från tjänsteresor gav under 2025 upphov till utsläpp motsvarande 0,4 tCO₂e, som är bara 50% av utsläppet från 2024. Den totala distansen för antal resta kilometer har minskat med 38,2% och inga flygresor gjordes.

De totala utsläppen från scope 3 uppgår till 5 455 tCO₂e under 2025, vilket är 722 tCO₂e (12,0%) lägre än 2024. De två viktigaste kategorierna, nedströms hyrda tillgångar (49,2% av totala utsläpp) och inköpt material och avfall

(32,4% av totala utsläpp) har gått ner med 11,2% respektive 13,8%. Anledningen till minskningen i kategorin nedströms hyrda tillgångar är en lägre elanvändning i hyreslägenheter och miljövänligare transportmönster av hyresgäster, medan i kategorin inköpt material och avfall utgifterna har minskat totalt jämfört med 2024, som leder till lägre utsläpp sammanlagt. Viktiga subkategorier som visar lägre utsläpp är bygg och renovering, rörmaterial eller vitvaror (inkl. installation och service), exempel med ökat utsläpp är måleriprodukter, lås och entrésystem eller luftfilter.

Nyköpingshem arbetar aktivt med att minska klimatpåverkan från verksamheten. Från 2010 till 2025 har våra utsläpp i scope 1 och 2 minskat med 77,7% (trots att utsläpp från köldmedia inte inkluderades 2010). Historiskt har utfasningen av eldningsolja fram till 2016 varit en stor bidragande faktor till våra minskade utsläpp. Nu har en annan viktig bidragande faktor varit övergången från bensinfordon till HVO-diesel och elbilar, och vår fjärrvärmeleverantörs betydligt lägre utsläpp från produktionen.



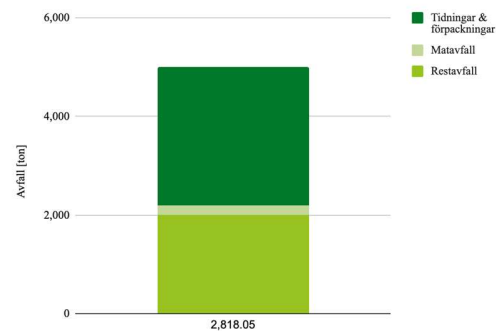
Figur 9: Fördelning av uppströms/nedströms utsläppskällor 2025 (tCO₂e) scope 1, scope 2 och scope 3

Nyköpingshem arbetar kontinuerligt med att minska restavfallsmängderna och utveckla möjligheterna till

källsortering i våra bostadsområden. Utöver sortering av hushållsavfall och förpackningar erbjuds hyresgästerna även att slänga grovsopor i en container. Det är kommunen som ansvarar för insamlingen av hushållsavfall och material till återvinning inom Nyköping.

Avfallsmängden mäts i antal insamlade containrar och kärl och har omvandlats till vikt. Figur 10 visar resultatet där avfallsmängderna slagits ihop till tre typer av avfallshanteringsmetoder: materialåtervinning av förpackningar och tidningar, rötning av matavfall och förbränning av restavfall.

Tabeller 2-4 på nästa sidorna visar energianvändning och klimatpåverkan av samtliga aktiviteter enligt GHG-protokollets riktlinjer. Tabellerna innehåller data för de tre senaste åren för att kunna jämföra och se utvecklingen



Figur 10: Mängd avfall från hyresgäster, uppdelat mellan tidningar och förpackningar, restavfall och matavfall under 2025

Tabell 2: Direkt klimatpåverkan från egenägda källor (Scope 1)

	2023		2024		2025	
Direkt klimatpåverkan från egenägda källor (Scope 1)						
	Förbrukning MWh	Klimatpåverk an ton CO2e	Förbrukning MWh	Klimatpåverk an ton CO2e	Förbrukning MWh	Klimatpåverk an ton CO2e
Drivmedel	282.9	28.3	248.9	26.1	164.0	15.6
Bensin	33,4	8	8.8	2.0	0.2	0.1
Diesel	107,3	19.1	109.1	19.5	69.2	12.3
Bensin Aspen	3.9	1.2	14.2	4.3	12.8	2.9
Biogas	50.7	0	30.7	0.0	0.0	0.0
HVO100	87,5	0	86.1	0.3	81.8	0.3
Köldmedia	-	19.2	-	94.8	-	5.7
Summa, Scope 1	282,9	47.5	248.9	120.9	164.0	21.3

Tabell 3: Indirekt klimatpåverkan från egenägda källor (Scope 2)

Indirekt klimatpåverkan från köpt el och värme (Scope 2)						
	Förbrukning MWh	Klimatpåverkan ton CO2e	Förbrukning MWh	Klimatpåverkan ton CO2e	Förbrukning MWh	Klimatpåverkan ton CO2e
El	8 786	0,0	8,503.2	0.0	7,873.9	0.0
Fjärrvärme	29 466,0	484.4	29,266.0	251.1	27,634.0	226.9
Summa, Scope 2	38 252	484.4	37,769.2	251.1	35,507.9	226.9
Totalt, Scope 1 och 2	38 534,9	532.0	38,018.1	372.0	35,671.9	248.2

Tabell 4: Övrig indirekt klimatpåverkan (Scope 3)

Övrig indirekt klimatpåverkan (Scope 3)						
	Resta km	Klimatpåverkan ton CO ₂ e	Resta km	Klimatpåverkan ton CO ₂ e	Resta km	Klimatpåverkan ton CO ₂ e
Tjänsteresor						
Bil	6,595.3	0.8	4,084.1	0.6	2,524.0	0.4
<i>Bensin</i>	1 694,6	0.3	194.8	0.0	2,384.0	0.4
<i>Diesel</i>	1 027,4	0.2	908.0	0.1	-	-
<i>Elhybrid</i>	3 228,5	0.1	1,908.0	0.4	-	-
<i>El</i>	644,9	0.1	1,073.3	0.0	140.0	0.0

Tåg	9 040,0	0.1	6,650.0	0.0	3,550.0	0.0
Tunnelbana	1,5	0.1	-	-	-	
Taxi	ingen uppgift	0.1	-	-	-	
Flyg	1 909,4	0.3	-	-	-	
Boende på hotell	(22 nätter)	1.5	17040.89 SEK	0.2	-	
Summa, tjänsteresor	17546.2	2.7	10,734.1	0.8	6,074.0	0.4
Totalt Scope 1 + 2 + tjänsteresor		534.7		372.8		248.6
Energirelaterade utsläpp (produktion och distribution)	Förbrukning MWh	Klimatpåverkan ton CO2e	Förbrukning MWh	Klimatpåverkan ton CO2e	Förbrukning MWh	Klimatpåverkan ton CO2e
Drivmedel	282,9	12	248.94	11.12	164.00	7.57
Elektricitet	8 786	124.6	8,379.46	82.84	7,873.94	79.01
Fjärrvärme	29 466,0	168.7	29,266.00	175.01	27,634.00	199.24
Summa, energirelaterade utsläpp	38 534,9	305.3	37,894.4	269.0	35,671.9	285.8
Pendlingsresor och hemarbete	Resta km	Klimatpåverkan ton CO2e	Resta km	Klimatpåverkan ton CO2e	Resta km	Klimatpåverkan ton CO2e
Cykel	11 857	0,0	18,738.0	0.0	16,523.4	0.0
Gång	5 329	0,0	8,461.2	0.0	11,015.6	0.0
Elcykel	-	-	11,464.8	0.0	11,583.0	0.0
Motorcykel	-	-	-	-	-	-
Bil	662 359	44,1	289,840	23.6	293,463	24
<i>Bensin</i>	<i>273 939</i>	<i>24,8</i>	<i>25,949</i>	<i>4.4</i>	<i>26,244</i>	<i>4.5</i>
<i>Diesel</i>	<i>166 082</i>	<i>12,9</i>	<i>120,936</i>	<i>18.36</i>	<i>122,472</i>	<i>18.6</i>
<i>Elbil</i>	<i>104 255</i>	<i>0,4</i>	<i>142,954</i>	<i>0.83</i>	<i>144,747</i>	<i>0.8</i>
<i>Elhybrid</i>	<i>118 083</i>	<i>6,0</i>	-	-	-	
<i>Etanol</i>						

Summa, pendlingsresor	679 544	44,1	328,503.7	23.62	332,585.0	23.9
Summa, hemarbete		2,7		1.09	2,114.0	1.3
Uppströms transport	Sträcka km	Klimatpåverkan ton CO2e	Sträcka km	Klimatpåverkan ton CO2e	Sträcka km	Klimatpåverkan ton CO2e
Uppströms transport	10	<0,1		15.50	-	-
Nedströms hyrda tillgångar	Förbrukning MWh / km	Klimatpåverkan ton CO2e	Förbrukning MWh / km	Klimatpåverkan ton CO2e	Förbrukning MWh / km	Klimatpåverkan ton CO2e
Elanvändning i hyreslägenheter	5 739,6	637,6	5,831.68	110.67	4,552.45	85.69
Hyresgästers bilkörning	41 115 891	6 626,7	21,698,020.00	3,312.59		2,951.71
Summa, transport och hyrda tillgångar		7 264,3		3,423.26	4,552.45	3,037.41
Material och avfall²	Mängd	Klimatpåverkan ton CO2e	Mängd	Klimatpåverkan ton CO2e	Mängd	Klimatpåverkan ton CO2e
IT-produkter, leasade (enheter)	83	11,8	86.00	11.88	-	-
IT-produkter, köpta (enheter)	58	48,7	25.00	4.38	31.00	6.4
Pappersförbrukning (ton)	0,5	0,2		0.19	0.38	0.50
Handsprit (liter)	-	-	-	-	-	-
Vitvaror (inkl. installation och service)	423	103,1		377.80		311.71
Trädgård, park och lek				6.2		2.8
Rörmaterial				950.6		461.2
Skyltar				11.5		-
Möbler och heminredning				1.7		0.8
Måleriprodukter				0.1		1.4

² Beräkningarna baseras på en kombination av aktivitetsdata och spendbaserade metoder, beroende på tillgång till underliggande data.

Lås och entrésystem				5.7		7.2
Luftfilter				55.3		61.8
Bygg och renovering				485.1		270.4
IMD				59.4		50.4
Brandskydd				0.3		0.3
Golv						66.1
Inköp för kök och tvättstugor						232.52
Annat						408.9
Avfallshanteringsprodukter				36.5		0.1
Avfallshantering (ton)	3 061	570,2	3,062.50	438.03	5,010.29 ³	224.57
Summa, material och avfall		734,0		2,444.50		2,107.1
Summa, Scope 3 exkl. energirelaterade utsläpp		8 046,6		5,908.8		5,170.1
Summa, Scope 3		8353		6,177.7		5,456.0
Totalt Scope 1, 2 och 3 exkl. energirelaterade utsläpp		8 563,6		6,280.8		5,418.3
Totalt Scope 1, 2 och 3		8 884,9		6,549.7		5,704.1

³ Den ökade avfallsmängden i ton beror främst på förbättrad datakvalitet och en mer detaljerad beräkningsmetod. Samtidigt har klimatpåverkan minskat till följd av uppdaterade emissionsfaktorer, där en mer representativ svensk behandlingsmix har använts jämfört med tidigare år.