

Nyköpingshems miljöbokslut 2020

Nyköpingshem AB (NHAB) har ett starkt engagemang för hållbar utveckling och vi jobbar aktivt med att förbättra vårt miljöarbete. Nyköpings kommun är vår ägare och som det största bostadsbolaget i kommunen anser vi oss ha ett ansvar gentemot dem, våra kunder, vår personal och samhället i sin helhet för att arbeta aktivt med hållbarhetsfrågor.

Vårt miljöarbete under året som gått presenteras i detta miljöbokslut. Det är uppdelat i de fyra fokusområdena kund, ekonomi, personal och samhälle. För att minska vår miljöpåverkan arbetar vi både med praktiska tekniska åtgärder och med uppmuntran till beteendeförändringar hos personal och kunder.

NHAB:s huvudsakliga uppdrag är att vårda och utveckla fastighetsbeståndet samt de bostadsmiljöer vi ansvarar för. Under 2020 förvaltades 290 961 m² fördelat på 7 161 hyresgäster. Flera byggnader med totalt 256 lägenheter är byggda efter riktlinjerna för att uppnå Miljöbyggnad nivå SILVER. I början av året skedde inflyttning till de nybyggda husen ”Stormfågeln”, byggda enligt kraven i Miljöbyggnad SILVER (dock inte certifierade). Certifieringssystemet Miljöbyggnad tar hänsyn till helheten i byggnaden och inkluderar energi, inomhusmiljö och materialval i bedömningen. Det är det mest använda certifieringssystemet för byggnader i Sverige. För att läsa mer om hur certifieringen går till, besök Sweden Green Building Councils webbplats (<https://www.sgbc.se>).

Under 2016 implementerade Nyköpingshem en miljöpolicy med riktlinjer för att säkerställa kontinuerliga förbättringar inom miljöområdet. Under 2019 togs en miljöplan fram som beskriver det miljöarbete som Nyköpingshem gör idag, hur det görs och kommuniceras och av vem liksom det arbete som bör göras i framtiden. Enligt miljöplanen ska personalen utbildas och motiveras till att agera miljömedvetet, hyresgästerna ska informeras och uppmuntras till mer miljövänliga val och det ska ställas relevanta och tydliga miljökrav på leverantörer och samarbetspartner.

Nyköpingshems miljöpolicy

Nyköpingshem ska vara och uppfattas som ett bolag som på ett föredömligt sätt begränsar verksamhetens negativa och långsiktiga miljöpåverkan.

Personalen på Nyköpingshem ska gemensamt sträva, långsiktigt såväl som kortsiktigt, mot miljömedvetenhet i sitt arbete. Samtidigt ska hyresgästerna inspireras och uppmuntras till ett miljöengagemang.

Nyköpingshems miljöarbete innebär att åtgärder genomförs i ett långsiktigt hållbart perspektiv avseende god boende- och livsmiljö. Hänsyn ska tas till både människa och natur.

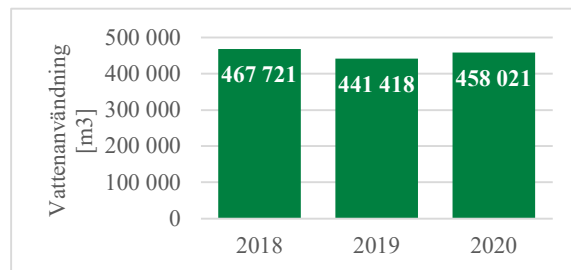
Kund

Hyresgästerna är våra främsta intressenter och det är viktigt att kartlägga vilka frågor som bör prioriteras utifrån deras perspektiv. Regelbundna kundundersökningar ger svar på det.

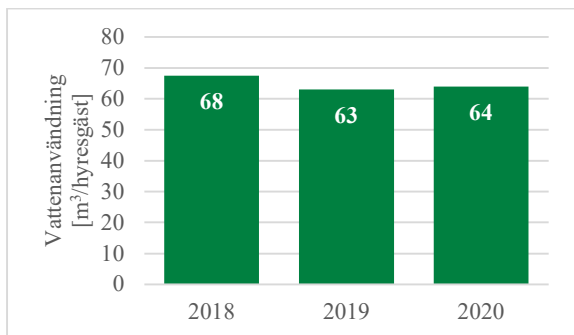
Vi uppmuntrar våra kunder att spara energi genom informationskampanjer med tips om åtgärder samt genom att informera om sambandet mellan minskad miljöpåverkan och lägre driftskostnader. Nyköpingshem arbetar aktivt med att skapa bra förutsättningar för hyresgästerna att leva miljövänligt och resurssnålt.

Vatten är ett prioriterat område för Nyköpingshem i arbetet med hållbar utveckling och vi arbetar för att kontinuerligt minska vattenanvändningen i våra fastigheter. Under 2020 har den totala vattenanvändningen ökat jämfört med året innan (Figur 1). Nyköpingshem undersöker fortsatt vid varje ny-, om- och tillbyggnation möjligheten att mäta varm- och kallvattenanvändning individuellt. En sådan åtgärd ger hyresgästen möjlighet att själv påverka sin vattenförbrukning och i förlängningen minska sina kostnader. Vi hoppas på att inspirera till ett förändrat beteende hos våra hyresgäster med denna typ av aktiviteter. Andra insatser som görs är informationskampanjer och installation av snålspolande armatur för att minska vattenanvändningen i våra fastigheter. Under 2020 genomfördes ett vattensparprojekt på Gruvan 6-7-8. Vattenanvändningen har ökat med 1,3 % per hyresgäst från 2019 till 2020 (Figur 2), men siffran för 2020 är ändå lägre än 2018 års vattenanvändning.

Nyköpingshem vill också minska mängden föroreningar och avfallsrester i det vatten som passerar fastigheterna. Det är problematiskt att mäta den mängd som spolas ut med vattnet men som hyresvärd kan vi informera våra hyresgäster om enkla vardagshandlingar som minskar föroreningen.



Figur 1: Total vattenanvändning i Nyköpingshems fastigheter 2019–2020



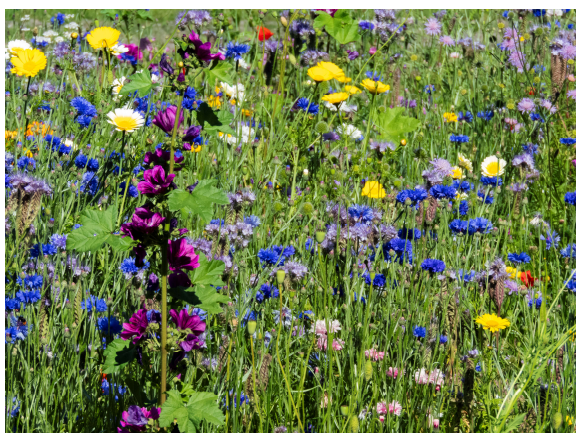
Figur 2: Vattenanvändning per hyresgäst 2019–2020

Ett annat prioriterat område är avfallshantering. För att öka återvinningsgraden har sopsamlarmonster införts, även så kallade Rädda Världen-hus, som pryts med dekorationer som barn från förskolorna i Brandkärr har ritat förlagorna till.

Stadsodling

Förutom att vi erbjuder våra hyresgäster en bra bostad vill vi även fortsättningsvis fokusera på livet mellan husen. Från och med 2016 har hyresgästerna möjlighet att till en förmånlig kostnad hyra en odlingslott i anslutning till sin lägenhet. Nyköpingshem står för jord, bevattningsmöjlighet, komposteringsmöjlighet och redskap medan hyresgästen ansvarar för skötsel av och odling på sin lott. Målen med initiativet är att det ska leda till en bättre grannsamverkan, hälsofördelar, ökad kunskap och minskade mattransporter samt bidra till mer närodlad mat och en bättre miljö.

Under 2020 gjordes flera gräsmattor om till ängsmarker för att öka den biologiska mångfalden, se Figur 3. Efter efterfrågan från boende köptes odlingslådor in till flera bostadsområden, se Figur 4 och Figur 5.



Figur 3: Stor biologisk mångfald på ängsmarkerna.

Vi har en förvaltningsorganisation som är tillgänglig för våra kunder för att skapa en trygg boendemiljö. Organisationens uppdrag innebär bland annat att förebygga olyckor och skador. Hyresgästerna kan snabbt få hjälp med enklare reparationer och råd rörande bostaden och organisationen är ständigt närvarande i bostadsområdena.



Figur 4: Nybyggd odlingslåda i Stigtomta



Figur 5: Hyresgäst som planterar växter i en av de nya odlingslådorna.

Ekonomi

Ekonomisk hållbarhet är en av de tre hörnstenarna i vårt miljöarbete. Nyköpingshem väljer i första hand miljövänliga lösningar vid inköp och upphandlingar för att minska miljöpåverkan i hela värdekedjan. Vid upphandling ställer vi alltid tydliga miljökrav på våra leverantörer. Dessa krav inkluderar att leverantörer och underleverantörer följer nationell miljö- och arbetsmiljölagstiftning samt att de har ett miljöledningssystem och en fastställd miljöpolicy.

Byggprocessen står för en stor del av miljöbelastningen av en byggnad. NHAB är därför noga med att utforma krav utifrån ett helhetsperspektiv vid projektering, då rätt ställda krav har en stor påverkan på byggprojektet. Vi vill se till att maximal miljönytta åstadkoms under projektets livscykel.

Vi gör vårt bästa för att enbart köpa in varor och kemikalier som uppfyller miljökrav enligt erkända miljömärkningar som Svanen och EU Ecolabel. Valet av byggmaterial baseras på information från SundaHus och Byggarubedömningen, två erkända databaser för hälso- och miljöbedömning av byggvaror.

Personal

Medarbetarna är Nyköpingshems viktigaste representanter. Engagerad personal är viktigt för oss och en del i att uppnå kommunens mål om en hållbar utveckling. Baserat på medarbetarundersökningen 2018 har flera åtgärder vidtagits för att förbättra arbetssituationen hos personalen. Bland annat har personalen engagerats mer i målarbetet och processkartläggningar, flera strukturer har tydliggjorts, intern information har förbättrats och ett nytt internt utbildningsprogram startade i september 2019.

Drifttekniker har en stor direkt påverkan på fastigheternas energianvändning. Idag får driftteknikerna information om miljöansvar i samband med utbildning och träning inom ventilation, VS, energi och el. Personalen har också fått bättre kunskap om de kemikalier som används i verksamheten genom att ett nytt kemikaliehanteringsprogram köpts in.

I början av 2020 hölls en kick-off under två dagar på temat "hållbarhet och miljö" på Södertuna slott i Gnesta. Där diskuterade personalen många konkreta åtgärder för att minska Nyköpingshems miljöpåverkan. Många bra förslag kom upp och arbetsgrupper bildades, som sedan ingick i det företagsövergripande hållbarhetsforumet.



Figur 6: Kick-off med personalen som diskuterar idéer för att förbättra Nyköpingshems miljöarbete

Samhälle

En annan av NHAB:s huvudintressenter är Nyköpings kommun. Det ställs krav på att bolaget ska främja en hållbar utveckling och minska sin påverkan på miljön. 2016 presenterade kommunen en klimat- och energistrategi. Den gällde fram till 2020 och hade som syfte att bidra till att de nationella klimat- och energimålen nås. Syftet med strategin är att bidra till effektivare energianvändning, trygg energiförsörjning, omställning till förnybar energi och minskade utsläpp av växthusgaser. En handlingsplan med prioriterade åtgärder har tagits fram för att uppnå målen i klimat- och energistrategin.

För att bidra till kommunens mål fortsätter Nyköpingshem arbetet med energieffektivisering av fastigheter samt att öka energimedvetenheten hos hyresgästerna, informera om vikten av att välja rätt inomhustemperatur, se över möjligheterna att egenproducera förnybar energi samt att välja förnybara bränslen allteftersom utbudet på marknaden ökar och inköpen blir ekonomiskt försvarbara. Under 2020 installerades även system som renar radiatorvatten för att göra värmesystemen mer effektiva i tre av fastigheterna.

Den största miljöpåverkan från Nyköpingshems verksamhet kommer från drift och underhåll av fastigheterna.

Året 2020 var ett speciellt år på grund av pandemin Covid-19 och dess konsekvenser. Det ledde till att kontoren stängdes, personalen gick över till digitala möten, alla måste vara symptomfria på bokade besök, planerade underhållsåtgärder ställdes in och endast nödvändiga besök hos hyresgäster gjordes.



Figur 7: Skylt om endast förbokade besök på grund av Covid-19

Energi

Den del av verksamheten som är mest energikrävande är fastighetsdriften. Sedan 2005 har vi arbetat med att öka energieffektiviteten i våra fastigheter.

Åtgärder för energieffektivisering planeras och genomförs kontinuerligt hos Nyköpingshem. Energieffektivare alternativ installeras alltid i samband med byten av vitvaror och andra maskiner såsom tvättmaskiner, torktumlare, ugnar och diskmaskiner. Under 2020 köptes 451 enheter in.

Under 2020 har förbrukningen av fjärrvärme minskat med 20 % jämfört året innan, medan förbrukningen av fastighetsel har ökat med 66 %, se Figur 8.

Solcellsanläggningar

Nyköpingshem har anlagt flera solcellsanläggningar under de senaste två åren. Under 2018 installerades en solcellsanläggning i kvarteret Sågaren och under 2019 installerades ytterligare två solcellsanläggningar på fastigheterna Gruvan 1 (Brandkärrsvägen 14–46) och Byggmästaren. En del av elen från solcellsanläggningen på Byggmästaren går till att ladda de eldrivna tjänstebilarna som är baserade vid den byggnaden. Totalt har de tre solcellsanläggningarna producerat 145 900 kWh, vilket motsvarar att köra en elbil knappt 77 000 mil, eller att se på en 42" LED TV i drygt 1 800 000 timmar.

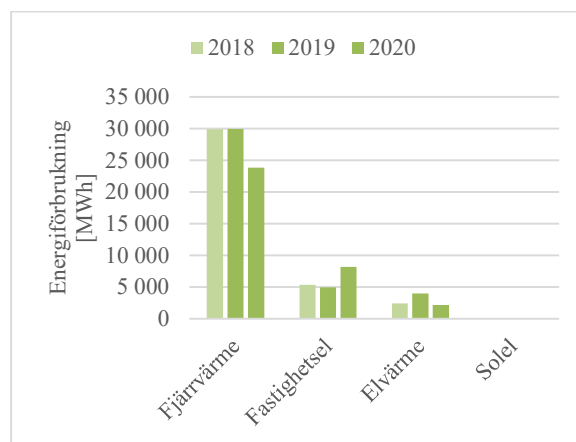


Nyköpingshem har sedan 2014 ett program för trapphus- och utomhusbelysningen. Kvicksilverlampor har systematiskt ersatts med LED-lampor, vilket har bidragit till en minskad elförbrukning.

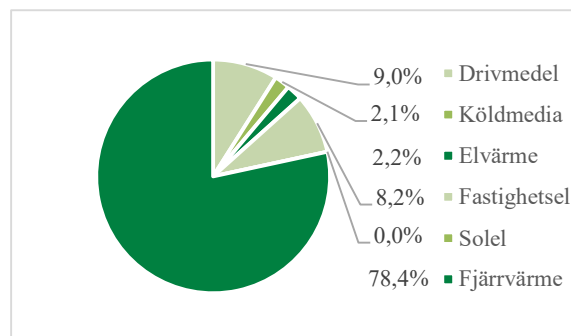
För att jämföra energiförbrukningen och energibehovet mellan olika fastighetsbestånd används det relativa måttet kWh per m². Energiförbrukningen minskade från 136,2 kWh/m² under 2019 till 118,1 kWh/m², motsvarande - 13,3 %.

Från 2010 till 2020 har den totala energiförbrukningen minskat med 44 %.

Energiförbrukningen i våra fastigheter består av fjärrvärme, fastighetsel, elvärme och till en liten del även av el från egna solceller. Under 2016 fasades all eldningsolja ut. Figur 9 visar fördelningen av utsläpp från olika inköpta energibärare under 2020.



Figur 8: Energiförbrukning i fastigheter 2018–2020



Figur 9: Fördelning av utsläpp från energiförbrukning och köldmedium 2020 (tCO₂e)

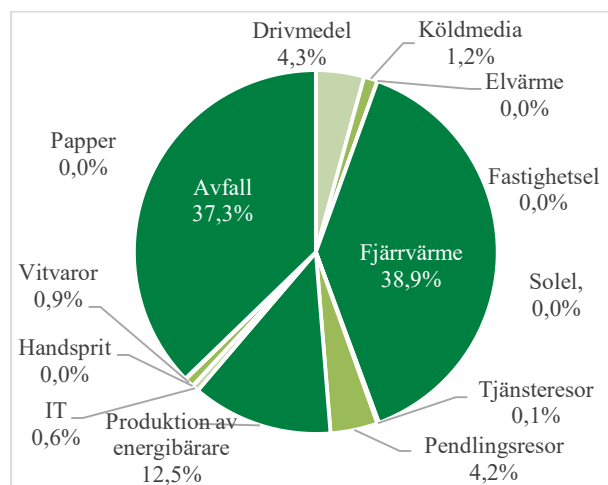
Klimatpåverkan

Sedan 2019 är Nyköpingshem ansluten till Allmännyttans Klimatinitiativ med syftet att aktivt bidra till att hejda klimatförändringarna och leva upp till ambitionerna i Parisavtalet. På det sättet tar vi ett bredare grepp om

klimatfrågan, tar aktivt till oss ny kunskap och bidrar med vår kunskap till andra företag. Målen inom initiativet är en fossilfri allmännytta senast år 2030, och 30 procent lägre energianvändning 2030 (jämfört med 2007).

Nyköpingshem beräknar sedan 2011 årligen sin klimatpåverkan enligt standarden Greenhouse Gas Protocol (GHG-protokollet)¹. Klimatbokslutet omfattar både direkt och indirekt klimatpåverkan. Direkt klimatpåverkan uppstår från källor som ägs eller kontrolleras av Nyköpingshem. Under 2020 kommer våra direkta utsläpp (Scope 1) från förbränning av fossila bränslen från egna fordon och maskiner och de utgör 8 % av de totala utsläppen (se Figur 10). Vi har flertalet kylanläggningar som vi vissa år fyller på med köldmedia. Under 2020 skedde två påfyllningar på grund av läckage i kylsystem, vars utsläpp har inkluderats i klimatberäkningen.

Indirekt klimatpåverkan sker som ett resultat av Nyköpingshems verksamhet, men där utsläppskällorna i sig ägs eller kontrolleras av en annan verksamhet. 58 % av vår klimatpåverkan kommer från indirekt klimatpåverkan från inköpt el och fjärrvärme (Scope 2). Vi har valt förnybar el från vattenkraft i samtliga fastigheter. Detta val har resulterat i att vi har undvikit utsläpp motsvarande 3 524 ton koldioxidequivaler (tCO₂e) 2020. Utsläppen från fjärrvärmeförbrukning har ökat från 330 tCO₂e 2019 till 692 tCO₂e 2020. Denna ökning beror främst på högre utsläpp av växthusgaser inom fjärrvärmeproduktionen, på grund av att det skedde fler uppstarter av flispannor, som än så länge startas på fossil olja, efter diverse driftstörningar och ombyggnationer. Övriga indirekta utsläpp (Scope 3) inkluderar utsläpp från produktion och transport av energibärare, tjänsteresor, pendlingsresor, livsmedelsutsläpp från IT-produkter, inköpta vitvaror, handsprit och papperskonsumtion samt hantering av avfall. Under 2020 gjordes tjänsteresor med privatbilar och tåg, men inga resor med buss eller flyg rapporterades. Utsläpp från tjänsteresor gav under 2020 upphov till utsläpp motsvarande 2,4 tCO₂e, en minskning med 88 % jämfört med 2019. Det beror främst på minskat resande på grund av Covid-19. Metoden för att göra klimatberäkningen förbättras kontinuerligt, och även de utsläppsfaktorer som används. För beräkningen av utsläppen under 2020 har en ny, mer rättvisande utsläppsfaktor för förbränning av avfall (från hushållen) använts, vilket lett till ökade utsläpp från hantering av avfall. Dessa utsläpp har ökat med 883 %, men vikten av avfallet har bara ökat med 4 %. De totala utsläppen från Scope 3 uppgår till 990,1 tCO₂e under 2020, vilket är 153 % högre än 2019. Scope 3-utsläppen exklusive avfall har endast ökat med 1%.



Figur 10: Fördelning av utsläppskällor 2020 (tCO₂e)

Nyköpingshem arbetar aktivt med att minska klimatpåverkan från verksamheten. Från 2012 till 2020 har våra utsläpp i Scope 1 och 2 minskat med 33 %. Utfasningen av eldningsolja fram till 2016 har varit en stor bidragande faktor till våra minskade utsläpp. Nyköpingshems fordonsflotta övergår kontinuerligt till bränslen med låg klimatpåverkan och elbilar. Under 2020 bestod fordonsparken av 1 lastbil, 15 lätta lastbilar, 7 skåpbilar (varav 2 elbilar), 15 redskapsbärare/grävmaskiner, 13 personbilar (varav 8 elbilar, se Figur 11), 3 gräsklippare, 15 traktorer (varav en eldriven), 7 släpvagnar. Vi har även 6 tjänstecyklar som används ofta, varav en är en elcykel.



Figur 11: Personalen visar upp en av de nya elbilarna som delvis går på egenproducerad solel.

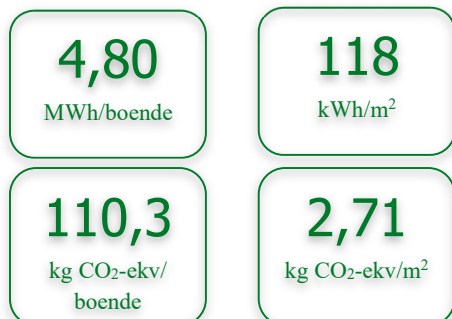
Även om pappersförbrukningen ger relativt små utsläpp har vi under det senaste året arbetat aktivt även för att minska den, genom att bland annat använda dubbelsidig utskrift som förinställning på skrivare, skicka ut HLU-utskicken digitalt i större utsträckning och att man endast kan välja e-post som kommunikationsmedel för de som står i bostadskön. Alla

¹ Greenhouse Gas Protocol Corporate Standard, besök www.ghgprotocol.org

hyresavtal har e-signerats från 2020, och besiktningssprotokoll skickas numera ut via e-post istället för att skrivas ut och skickas med posten. Internt har nya skrivare installerats, varav en endast kan skriva ut med en tagg, vilket minskar

onödiga och bortglömda utskrifter.

Energianvändning bostäder



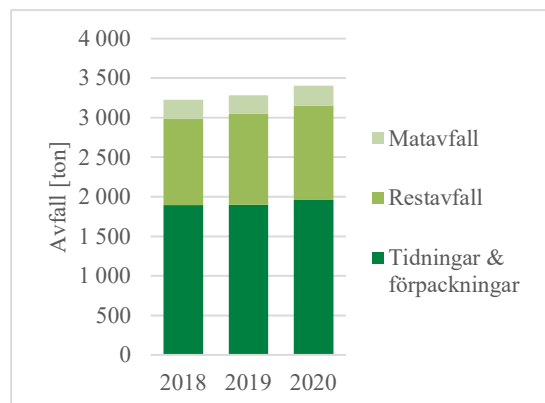
Klimatpåverkan

(Scope 1 och Scope 2)

Nyköpingshem arbetar kontinuerligt med att minska avfallsmängderna och utveckla möjligheterna till källsortering i våra bostadsområden. Utöver sortering av hushållsavfall och förpackningar erbjuds hyresgästerna även att slänga grovsopor i en container. Det är kommunen som ansvarar för insamlingen av hushållsavfall och material till återvinning inom Nyköping. Sedan flera år tillbaka väger de allt avfall, vilket har resulterat i en mer specifik uppföljning av respektive avfallskategori (Tabell 1). I Figur 12 visas avfallsmängderna ihopslagna till tre typer av avfallshanteringsmetoder: Materialåtervinning av förpackningar och tidningar, rötning av matavfall och förbränning av restavfall.

Tabell 1: Avfall från hyresgäster 2018–2020 [ton]

Material	2018	2019	2020
Kartong/Wellpapp	117	117	119
Tidningar	719	721	762
Pappersförpackningar	113	113	119
Hårdplast	46	47	48
Mjukplast	21	21	24
Matavfall	237	237	255
Färgat glas	391	391	396
Ofärgat glas	420	420	425
Metallförpackningar	66	66	66
Restavfall	1 093	1151	1191
Summa	3 223	3284	3 405



Figur 12: Mängd avfall från hyresgäster, uppdelat mellan tidningar och förpackningar, restavfall och matavfall under 2018–2020

Tabell 2 visar energianvändning och klimatpåverkan av samtliga aktiviteter enligt GHG-protokollets riktlinjer och Tabell 3 visar nyckeltal om energi- och vattenförbrukning. Båda tabellerna innehåller data för de tre senaste åren för att kunna jämföra och se utvecklingen.

Tabell 2: Energiförbrukning och klimatpåverkan enligt GHG-protokollets riktlinjer

	2018		2019		2020	
Direkt klimatpåverkan från egenägda källor (Scope 1)						
	Förbrukning MWh	Klimatpåverkan ton CO ₂ e	Förbrukning MWh	Klimatpåverkan ton CO ₂ e	Förbrukning MWh	Klimatpåverkan ton CO ₂ e
Drivmedel	330,2	82,3	382,1	92,3	315,0	76,5
<i>Bensin</i>	27,4	6,8	70,9	17,7	51,7	12,9
<i>Diesel</i>	298,4	75,2	306,8	73,7	250,7	60,3
<i>Etanol</i>	4,4	0,3	1,6	0,1	0,0	0,0
<i>Bensin Aspen</i>			2,9	0,8	12,5	3,3
<i>Fordonsgas</i>	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1
Köldmedia		(23,6)		-		21,7
Summa, Scope 1	330,2	82,3 (105,9)	382,1	92,3	315,0	98,2
Indirekt klimatpåverkan från köpt el och värme (Scope 2)						
	Förbrukning MWh	Klimatpåverkan ton CO ₂ e	Förbrukning MWh	Klimatpåverkan ton CO ₂ e	Förbrukning MWh	Klimatpåverkan ton CO ₂ e
El	7 865,3	0	9 059,6	0,00	10 514,3	0,00
Fjärrvärme	29 900,0	388,7	29 963,4	329,6	23 846,5	691,5
<i>Totala utsläpp Sc. 2 om ej förnybar el</i>		2 982,7		2 601,4		4 215,1
<i>Utsläpp som undviks genom förnybar el</i>		2 594,0		2 271,8		3 559,4
Summa, Scope 2	37 765,3	388,7	39 023,0	329,6	34 360,8	691,5
Totalt, Scope 1 och 2	38 095,5	494,6	39 405,2	421,9	34 675,8	789,7
Övrig indirekt klimatpåverkan (Scope 3)						
	Resta km	Klimatpåverkan ton CO ₂ e	Resta km	Klimatpåverkan ton CO ₂ e	Resta km	Klimatpåverkan ton CO ₂ e
Tjänsteresor						
Bil	65 173	10,0	128 770	19,1	11 260	2,4
<i>Bensin</i>	30 998	6,3	35 280	7,5	11 260 ²	2,4
<i>Diesel</i>	19 279	2,9	63 490	9,6	0	0,0
<i>Elhybrid</i>	14 896	0,7	30 000	2,0	0	0,0
Tåg	7 569	<0,1	16 584	0,0	3 296	<0,1
Buss	656	<0,3	2 575	0,2	0	0,0
Flyg	-	-	2 035 ³	0,4	0	0,0
Summa, tjänsteresor	73 398	10,0	149 964	19,6	14 556	2,4
Totalt Scope 1+2+Tjänsteresor		504,6		441,5		792,1
Energirelaterade utsläpp (produktion och distribution)						
	Förbrukning MWh	Klimatpåverkan ton CO ₂ e	Förbrukning MWh	Klimatpåverkan ton CO ₂ e	Förbrukning MWh	Klimatpåverkan ton CO ₂ e
Drivmedel	330,2	13,9	382,1	17,9	315,0	14,6
Elektricitet	7 865,3	97,6	9 059,6	95,33	10 514,3	106,2
Fjärrvärme	29 900,0	128,6	29 963,4	128,4	23 846,5	102,3
Summa, energirelaterade utsläpp	37 765,3	226,2	39 405,2	241,7	34 675,8	223,0
Pendlingsresor						
	Resta km	Klimatpåverkan ton CO ₂ e	Resta km	Klimatpåverkan ton CO ₂ e	Resta km	Klimatpåverkan ton CO ₂ e
Cykel	8 542	<0,1	14 683	<0,1	17 134	<0,1
Gång	1 668	<0,1	5 586	<0,1	3 145	<0,1

	2018		2019		2020	
Buss	0,0	0,0	1 900	0,1	0	0,0
Bil	220 461	48,1	350 077	62,2	400 684	74,8
<i>Bensin</i>	106 173	27,4	207 962	44,1	247 196	52,4
<i>Diesel</i>	94 617	18,4	106 665	16,1	139 648	21,0
<i>Elhybrid</i>	11 201	0,7	30 117	2,0	13 840	1,4
<i>Etanol</i>	8 470	1,6	5 333	0,0	0	0,0
Summa, pendlingsresor	230 671	48,1	372 246	62,3	417 818	74,8
Material och avfall	Mängd	Klimatpåverkan ton CO ₂ e	Mängd	Klimatpåverkan ton CO ₂ e	Mängd	Klimatpåverkan ton CO ₂ e
IT-användning (enheter)	205,0	7,6	138,0	<0,1	233	10,3
Papperskonsumtion (ton)	1,3	0,5	1,0	0,4	1	0,8
Handsprit (liter)					119	0,2
Vitvaror (antal)					451	15,4
Avfallshantering (ton)	3 223,2	66,3	3 284,2	67,5	3 405	663,1 ⁴
Summa, material och avfall		74,3		67,9		689,8
Summa, Scope 3 exkl. energirelaterade utsläpp		132,4		149,8		767,0
Summa, Scope 3		358,6		391,5		990,1
Totalt Scope 1, 2 och 3 exkl. energirelaterade utsläpp		627,0		571,7		1 556,7
Totalt Scope 1, 2 och 3		853,3		813,4		1 779,8

² Bränsletypen är okänd, varför ett antagande gjordes om bensin, vilket är mer konservativt (leder till högre utsläpp)

³ Flygdistansen är beräknad med en flygkalkylator baserat på två personer tur och retur Bromma-Umeå.

⁴ Avfallet som ingår i beräkningen är total mängd avfall från alla boende. Från 2020 används en ny, mer korrekt, utsläppsfaktor för avfall, vilket leder till att resultatet av klimatberäkningen visar på ökade utsläpp.

Nyckeltal

Tabell 3: Sammanställning av nyckeltal 2018–2020

Nyckeltal	2018	2019	2020	Förändring från föregående år
Värme (faktisk förbrukning)				
Fjärrvärme (MWh)	29 900	29 963	23 847	-20,4 %
Elvärme (MWh)	2 465	4 027	2 220	-44,9 %
Summa (MWh)	32 365	33 990	26 067	-23,3 %
Värme (normalårskorrigerad förbrukning)				
Värmeförbrukning (MWh)	38 531	32 226	26 219	-18,6 %
Uppvärmad yta (m ²)	278 507	282 456	286 987	1,6 %
Värmeförbrukning/uppvärmad yta (kWh/m ²)	138	114	91	-19,9 %
Värmeförbrukning per boende (MWh/boende)	5,56	4,61	3,66	-20,5 %
El (faktisk förbrukning)				
El totalt (MWh)	7 865	9 060	10 408	14,9 %
Fastighetsel (MWh)	5 400	4 938	8 188	65,8 %
Solel från egen produktion ⁵ (MWh)	14	95	106	11,6 %
Förvaltad yta (m ²)	282 479	286 428	290 961	1,6 %
Fastighetsel/förvaltad yta (kWh/m ²)	19	17	28	65 %
Elförbrukning per boende (MWh/boende)	1,14	1,30	1,47	13, %
Drivmedel				
Drivmedel (MWh)	330	382	315	-17,6 %
Andel förnybart	0,2%	0,4%	0,0%	-100,0 %
Andel fossilt	99,8%	99,6%	100,0%	0,4 %
Utsläpp av växthusgaser Scope 1 & 2⁶				
Utsläpp (ton CO ₂ -ekv)	495	422	790	87,2 %
Förvaltad yta (m ²)	282 479	286 428	290 961	1,6 %
Utsläpp per yta (kg CO ₂ -ekv/m ²)	1,75	1,47	2,71	84,3 %
Utsläpp per boende (kg CO ₂ -ekv/boende)	71,44	60,32	110,28	82,8 %
Vatten				
Vattenanvändning (m ³)	467 721	441 418	458 021	3,8 %
Förvaltad yta (m ²)	282 479	286 428	290 961	1,9 %
Vattenanvändning per yta (m ³ /m ²)	1,66	1,54	1,57	2,1 %
Vattenanvändning per boende (m ³ /boende)	67,55	63,11	63,96	1,3 %

⁵ Under 2018 och 2019 installerades totalt tre solcellsanläggningar som producerar förnybar el på tak tillhörande Nyköpingshems fastigheter.

⁶ Utsläppen av växthusgaser inkluderar Scope 1 och 2 och bygger på den faktiska energianvändningen.