

Vad får jag
göra själv?

Ansvar

Tillstånd

Underhåll



Så här funkar det att ha egen uteplats eller tomt

Frihet ute och trevligt uteliv.



Du som har en uteplats eller tomt som hör till lägenheten kan se fram emot fina stunder utomhus, men du har också ansvar för att sköta om ytorna.

Du ska:

- Hålla ytorna snygga och fria från till exempel sopor och bildäck.
- Klippa gräs och buskar samt rensa rabatter.
- Underhålla staket, plank och trallgolv.
- Skotta och sanda gången från din dörr ut till gatan.



Grilla!



Minst fem meter från fasaden vid kol eller gasolgrillning!

Många gillar att grilla, men alla gillar inte andras grillos. Samma hänsyn och respekt för varandra gäller matlagning utomhus som när det gäller tobaksrökning. Alla har rätt att slippa störas av lukter och höga ljud i sin bostad och sin uteplats. Men toleransen grannar emellan är ofta stor - särskilt om ni bjuder in varandra att vara med!

På uteplatsen får du grilla med el, har du en tomt där du kan ställa grillen fem meter från fasaden får du grilla med kol eller gasol.

Vill du förändra något?
Då ska du söka tillstånd först!

Det kan vara trevligt att sätta sin egen prägel på utomhusytorna. Kanske vill du ha en markis som skydd mot sol och regn och ett trallgolv. Eller så vill du kanske att barnen ska få bada i en pool eller hoppa studs matta på tomten. För det finns det regler som du ska känna till.

Innan du gör en förändring ska du be om skriftligt tillstånd hos Nyköpingshem.

Förändringar som kräver bygglov från kommunen är inte tillåtna inom Nyköpingshem.



Allt som du bygger eller monterar betalar du själv för och det blir ditt ansvar att underhålla.

Om du inte sköter underhållet har Nyköpingshem rätt att kräva att det du gjort tas bort.

När du flyttar ska du kunna återställa uteplatsen eller tomten till det skick det hade när du flyttade in - om inte nästa hyresgäst vill överta ansvaret.

Så här söker du tillstånd för förändringar

1



Börja med att ringa och rådgöra med oss om vad du tänkt dig.

2



När du har en plan för vad du vill göra fyller du i och skickar in en blankett som du har fått av oss.

3



Sen tar vi kontakt med dig för att göra ett besök och se på plats hur de praktiska förutsättningarna är.

4



Innan du sätter igång att bygga eller montera ska du ha fått ett skriftligt godkännande från Nyköpingshem som bifogas ditt hyresavtal.

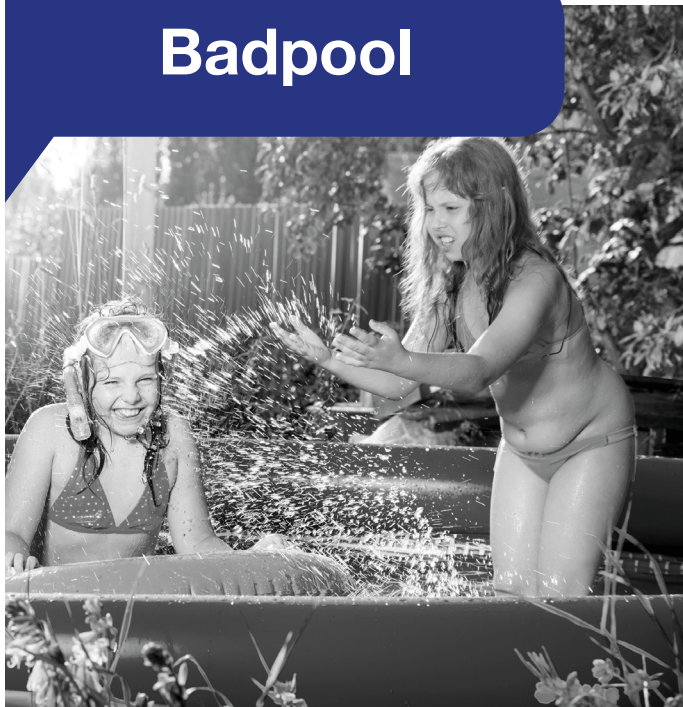
Öka chanserna till ett okej!



För att få tillstånd att bygga eller montera något ska du se till att:

- grannarnas möjligheter att använda sin lägenhet, uteplats eller tomt inte försämras. Utsikt eller solchanser får till exempel inte störas.
- det inte finns risk att personer eller fastigheten skadas.
- förändringen inte kräver bygglov. Det kontrollerar du med kommunens bygglovenhet.

Badpool

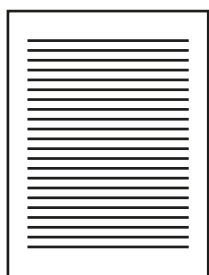


Studsmatta

Badpool - bara på den egna inhägnade tomten och om du fått vårt tillstånd!
Du ansvarar för säkerheten och poolen får inte fyllas med varmvatten från Nyköpingshems uppvärmningssystem.

Studsmatta – bara på egna tomten och om du fått vårt tillstånd!

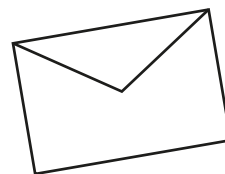
Kontakta oss



E-post
info@nykopingshem.se



Telefon
0155-755 00



Postadress
Skjutsaregatan 32,
611 29



WWW.NYKOPINGSHEM.SE