



Ansökan om andrahandsuthyrning

En hyresgäst som under en viss tid inte har behov av sin bostad kan hyra ut den i andra hand. Det kan handla om arbete eller studier på annan ort, att man ska provbo eller att man har medicinska orsaker. Gemensamt för alla skäl är att det ska vara ett tillfälligt behov under en tid om max 12 månader.

En andrahandsuthyrning måste godkännas av Nyköpingshem. Följande handlingar ska därför noggrant fyllas i och skickas in till Nyköpingshem innan en andrahandsuthyrning inleds. Efter att handlingarna inkommit till Nyköpingshem gör Nyköpingshem en prövning av skälen till uthyrningen och av den föreslagne andrahandshyresgästen.

Viktigt att komma ihåg är att det även under tiden för en andrahandsuthyrning är förstahandshyresgästen som är ansvarig för lägenheten gentemot Nyköpingshem. En andrahandsuthyrning kan aldrig frånta förstahandshyresgästen sitt ansvar och sina förpliktelser enligt det gällande hyresavtalet mellan honom och Nyköpingshem.

Handlingar att lämna till Nyköpingshem

Minst 1 månad före den tänkta tidpunkten för andrahandsuthyrningens påbörjan ska följande lämnas till Nyköpingshem:

- Ansökan i original, 1 ex
- Hyresavtal i original, 1 ex
- Intyg om skäl för uthyrningen, 1 ex
- Eventuell fullmakt i original, 1 ex

Handlingarna kommer att återsändas till förstahandshyresgästen efter att Nyköpingshem godkänt eller avslagit ansökan.

Hyresavtalet bör upprättas i två original, där den föreslagne andrahandshyresgästen behåller ett exemplar och förstahandshyresgästen återfår sitt exemplar efter att Nyköpingshem granskat ansökan.

Lägenhetens skick

Inför en andrahandsuthyrning rekommenderar Nyköpingshem att en besiktning av lägenheten görs. Av erfarenhet vet vi att det ofta uppstår meningsskiljaktigheter mellan parterna gällande skador och brister i lägenheten.

En besiktning via Nyköpingshem kostar 750 kr och då får parterna också var sitt protokoll från besiktningen.

NYKÖPINGSHEM AB



ANSÖKAN OM ANDRAHANDSUTHYRNING

Fastighetsägare Nyköpingshem AB Box 1019 611 29 NYKÖPING	Lägenhetens adress	
	Postnummer	Ort
	Lägenhetsnummer	
	Typ (t.ex. 2 rum o kök)	Lägenhetsstorlek (kvm)
Förstahandshyresgäst (namn)		Personnummer
Förstahandshyresgäst (namn)		Personnummer
Telefon dagtid	Telefon kvällstid	Mobil
e-postadress		
Adress under uthyrningstiden		Postnr Ort

Fullmakt

Om förstahandshyresgästen under uthyrningstiden kommer att befinna sig utomlands eller på annat sätt inte är nåbar för Nyköpingshem skall en tredje person (ej andrahandshyresgästen) företräda förstahandshyresgästen i alla ärenden gällande lägenheten. Oåterkallelig fullmakt skall i sådant fall bifogas denna ansökan.

Ansökan/skäl för ansökan

Jag/vi ansöker härmed om att få hyra ut min/vår lägenhet i andrahand till nedan föreslagna hyresgäst. Hyrestiden föreslås fr.o.m. t.o.m. (Längsta tillåtna hyrestid är 12 mån)

Skälen till uthyrningen är följande:

Bifogade intyg

Arbetsintyg Studieintyg Medicinskt intyg Annat: _____

Föreslagen andrahandshyresgäst

Namn		Personnummer
Telefon dagtid	Telefon kvällstid	Mobil
e-postadress		
Föreslagna andrahandshyresgästens nuvarande hyresvärd		Telefon
Föreslagna andrahandshyresgästens nuvarande arbetsgivare		Telefon

Underskrifter

Vi har tagit del av de bestämmelser som gäller för andrahandsuthyrning och intyggar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna

Ort/datum	Ort/datum
Underskrift förstahandshyresgäst	Genom att lämna referenser i denna ansökan medger jag att Nyköpingshem inhämtar uppgifter om mig som behövs för att kunna behandla denna ansökan. Uppgifter kan också komma att inhämtas från kreditgivningsinstitut och myndigheter.
Underskrift förstahandshyresgäst	Underskrift föreslagen andrahandshyresgäst

Godkännande av Nyköpingshem AB

Datum	Underskrift
Godkännande <input type="checkbox"/> Beviljas <input type="checkbox"/> Avslås	Handläggare hos Nyköpingshem (namn)

BESTÄMMELSER FÖR ANDRAHANDSUTHYRNING

Allmänt

Denna ansökan avser endast tillfällig uthyrning av bostadslägenhet i andra hand under viss bestämd tid. Uthyrningen skapar ingen rätt för andrahandshyresgästen att erhålla ovan nämnda eller annan bostadslägenhet om förstahandshyresgästen avträder lägenheten.

Nyköpingshem har ingen lagstadgad skyldighet att godkänna en andrahandsuthyrning utan kan utan vidare motivering avslå en ansökan. Sökande har då möjlighet att få saken prövad i hyresnämnd och därigenom i vissa fall få nämndens tillstånd till uthyrningen.

Hyrestid

En andrahandsuthyrning får ha en längsta hyrestid om 12 månader, vartefter uthyrningen automatiskt upphör. I särskilda fall kan Nyköpingshem pröva om andrahandsuthyrningen därefter ska få förlängas.

Ansvar för lägenheten

Andrahandshyresgästen skall under hyrestiden väl vårda lägenheten med vad därtill hör. Han ska också tillse aktsamhet för annan han tillfälligtvis inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning. För skador som eventuellt uppkommer i lägenheten samt hyrans punktliga erläggande under tiden för andrahandsuthyrningen, svarar förstahandshyresgästen gentemot hyresvärden. Förstahandshyresgästen ansvarar också för att andrahandshyresgästen sköter sig i boendet och kan således bli uppsagd om andrahandshyresgästen t.ex. stör grannar.

Hyresavtal

Hyresavtal mellan förstahandshyresgästen och andrahandshyresgästen rörande andrahandsavtalet skall vara upprättat och underskrivet före samtliga parter undertecknande av denna ansökan.

Fullmakt

I fall förstahandshyresgästen under uthyrningstiden kommer att befinna sig på plats där Nyköpingshem inte kan nå honom/henne, eller på plats där det inom rimlig tid inte är möjligt för honom/henne att inställa sig hos Nyköpingshem, skall andrahandsuthyrningen vara förenad med fullmakt för person att företräda förstahandshyresgästen i samtliga frågor rörande lägenheten inkl att mottaga uppsägning av förstahandsavtalet. Denne person får inte vara samme person som andrahandshyresgästen. Denne person måste därvid vara fullt möjligt att kontakta för Nyköpingshem under uthyrningstiden.

Information om Personuppgiftslagen (SFS 1998:204)

Personuppgifter som lämnas till Nyköpingshem i samband med denna ansökan eller senare under hyrestiden kommer att registreras i den utsträckning som behövs för att kunna fullgöra andrahandsuthyrningen på ändamålsenligt sätt. I samband med prövning av ansökan godkänner sökande parter att Nyköpingshem inhämtar information som anses behövas för att pröva/bedöma ansökan. Denna information kan även omfatta kreditkontroll genom kreditupplysning samt hyresbetalning och skötsamhet i tidigare boende.

Enligt personuppgiftslagen har varje registrerad rätt att få information och rättelse av de personuppgifter som registreras.

NYKÖPINGSHEM AB



HYRESAVTAL FÖR UTHYRNING AV BOSTAD I ANDRA HAND

Fastighetsägare Nyköpingshem AB Box 1019 611 29 NYKÖPING	Lägenhetens adress	
	Postnummer	Ort
	Lägenhetsnummer	
	Lägenhetstyp (t.ex. 2 rum o kök)	Lägenhetsstorlek (kvm)
Förstahandshyresgäst (namn)		Personnummer
Förstahandshyresgäst (namn)		Personnummer
Telefon dagtid	Telefon kvällstid	Mobil
e-postadress		
Adress under uthyrningstiden		Postnr Ort

Uppgifter om andrahandshyresgäst

Andrahandshyresgäst (namn)		Personnummer
Telefon dagtid	Telefon kvällstid	Mobil
e-postadress		

Bestämmelser

1§ VILLKOR

Förstahandshyresgästen uthyr till andrahandshyresgästen för bostadsändamål sin hyreslägenhet. Detta avtals giltighet är beroende av att förstahandshyresgästen före hyrestidens ingång har fått fastighetsägarens samtycke eller hyresnämndens tillstånd till andrahandsuthyrningen.

2§ HYRESTID

Hyrestiden är fr.o.m. _____ t.o.m. _____
(Längsta tillåtna hyrestid är 12 månader)

3§ HYRA

Hyran utgår för närvarande med kr: _____ per månad (vilken är samma hyra som förstahandshyresgästen betalar till fastighetsägaren) och erlägges i förskott utan anfordran.
Om förstahandshyresgästens hyra justeras ska andrahandshyresgästens hyra ändras i motsvarande mån.

4§ I HYRAN INGÅR

- Möblemang och/eller inredning (Särskild inventarielista har upprättats)
 Värme och varmvatten
 Hushållsel (mätarställning: _____ datum: _____)
 Telefon Internetabonnemang
 Garage/bilplats

För ovanstående skall ett tillägg på hyran betalas om _____ kr/månad.

5§ BETALNING AV HYRA

Andrahandshyresgästen ska utan påminnelse till förstahandshyresgästen betala hyran och eventuella tillägg till hyran senast sista vardagen före varje kalendermånads utgång.

Betalning sker genom insättning på konto _____ i
 bank _____, eller Plusgiro, eller Bankgiro

6§ UNDERHÅLL

Andrahandshyresgästen får inte, utan förstahandshyresgästens tillstånd, utföra målning, tapetsering och därmed jämförlig åtgärd.

7§ BRISTER OCH SKADOR

Eventuella brister eller skador i lägenheten som uppstår under tiden för andrahandsuthyrningen, och som andrahandshyresgästen är vållande till, ska andrahandshyresgästen ersätta förstahandshyresgästen för.

8§ UPPSÄGNING

Detta avtal skall sägas upp för att upphöra att gälla. Uppsägningen ska ske senast 1 , 2 eller 3 månader före hyrestidens utgång. I fall detta avtal inte sägs upp upphör avtalet automatiskt att gälla vid hyrestidens utgång enligt §2.

9§ HEMFÖRSÄKRING

Andrahandshyresgästen ska under uthyrningsperioden inneha en hemförsäkring (obligatoriskt) för sitt boende i lägenheten.

10§ ANDRAHANDSHYRES- GÄSTENS ANSVAR

Lägenheten får bara användas som bostad för andrahandshyresgästen. Andrahandshyresgästen får inte överlåta detta avtal till någon annan.

Andrahandshyresgästen förbinder sig

- att inte hyra lägenheten i tredje hand.
- att inte utan särskilt tillstånd uppsätta anslag, skyltar, markiser, utomhusantenner eller liknande på fastigheten samt att vid reparation av fastigheten ombesörja nedtagning och i förekommande fall återuppsättning.
- att på egen bekostnad låta bortforsla avfall som är olämpligt om inte Nyköpingshem särskilt tillhandahåller container eller avfallssortering för ändamålet.
- att hålla till lägenheten hörande balkong eller uteplats fri från snö och is.
- att sköta eventuell tillhörande trädgård
- att vid behov hålla lägenheten tillgänglig för Nyköpingshems servicepersonal.
- att väl vårda lägenheten och de inventarier som ingår i hyran.
- att utan dröjsmål meddela både förstahandshyresgästen och Nyköpingshem om lägenheten drabbas av skador (t.ex. vattenskada eller ohyra).
- att följa gällande ordningsregler i och omkring boendet.
- att iakta allt som i övrigt fordras för att upprätthålla sundhet, ordning och gott skick i fastigheten.
- att vid avflyttning lämna lägenheten väl rengjord samt att då till förstahandshyresgästen överlämna samtliga port- och dörrnycklar till lägenheten, även om nycklarna anskaffats av andrahandshyresgästen.

Andrahandshyresgästen svarar för skador på eller förlust av möbler och inventarier samt skador på lägenheten och gemensamma utrymmen som orsakats av honom eller någon han ansvarar för genom vårdslöshet, försummelse eller medvetet handlande. Andrahandshyresgästen svarar härvid för familjemedlemmar och andra som hör till hans hushåll, gäster, inneboende och personer som för hans räkning utför arbete i lägenheten.

11§ NYCKLAR

Andrahandshyresgästen erhåller _____ st port- och dörrnycklar till lägenheten.

12§ SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

Första- och andrahandshyresgästen har kommit överens om särskilda bestämmelser till detta avtal, enligt bilaga

Detta avtal är upprättat i

exemplar varav

- förstahandshyresgästen tagit exemplaret
- andrahandshyresgästen tagit exemplaret
- parterna tagit var sitt exemplar

Underskrifter

Ort/datum	Ort/datum
Underskrift förstahandshyresgäst	Underskrift andrahandshyresgäst
Underskrift förstahandshyresgäst	

Överenskommelse om avflyttning

Med stöd av reglerna i 8§ har träffats överenskommelse om att detta avtal upphör att gälla fr.o.m. _____ till vilken dag andrahandshyresgästen förbinder sig att ha avflyttat från lägenheten.	
Ort/datum	Ort/datum
Underskrift förstahandshyresgäst	Underskrift andrahandshyresgäst
Underskrift förstahandshyresgäst	



FULLMAKT VID UTHYRNING AV BOSTAD I ANDRA HAND

I fall förstahandshyresgästen under uthyrningstiden kommer att befinna sig utomlands eller på annat sätt inte är nåbar för Nyköpingshem skall en tredje person (ej andrahandshyresgästen) ges fullmakt att företräda förstahandshyresgästen i alla ärenden gällande lägenheten.

Denna fullmakt är oåterkallelig för tiden då andrahandsupplåtelsen gäller. Fullmakten ska i original bifogas blanketten ”Ansökan om andrahandsupplåtelse” till Nyköpingshem.

Härmed ges fullmakt för

Namn		Personnummer	
Adress		Postnr	Ort
Telefon dagtid	Telefon kvällstid		Mobil
e-postadress			

eller den han/hon sätter i sitt ställe, att företräda mig/oss mot Nyköpingshem eller mot den som saken rör, under den tid jag/vi har Nyköpingshems samtycke eller hyresnämndens tillstånd till andrahandsuthyrning av lägenheten

Adress	Lägenhetsnummer
--------	-----------------

Fullmakten ger innehavaren skyldighet att företräda mig/oss i ärenden beträffande lägenheten, att på mina/våra vägnar sluta avtal, att ingå förlikning samt att motta och kvittera alla mig/oss tillkommande medel och handlingar. Fullmakten gäller även för mottagande av uppsägning, stämning eller annan delgivning än sådan som sker i pågående rättegång.

Jag/vi åtar oss att fortlöpande hålla Nyköpingshem underrättade om fullmaktsinnehavarens adress, telefonnummer och e-postadress.

Underskrifter

Ort/datum	Ort/datum
Underskrift förstahandshyresgäst	Underskrift förstahandshyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Godkännande

Ort/datum
Underskrift fullmaktsinnehavare
Namnförtydligande