



2020-05-12

Till dig som bor på Mejramvägen 2-40

ÄNTLIGEN DAGS FÖR MEJRAMVÄGENS RENOVERING

Du har säkert undrat hur länge det ska dröja innan det är dags för den renovering som så väl behövs. Nu är det klart att vi kommer igång med husen på Mejramvägen i början av nästa år. De kommande åren väntar också renovering av resten av våra hus på Arnö Långsätter.

Renoveringen tar ett år. Sedan får du flytta tillbaka till ett radhus som blivit betydligt modernare, i ett område som också fått en rejäl ansiktslyftning. Men tiden fram till dess kommer det att bli lite annorlunda. Låt oss berätta!

Åren har inte varit så väl med radhusen som byggdes 1977. Behovet av att göra en omfattande upprustning, både in- och utvändigt, har som du vet länge funnits med i Nyköpingshems planering. Många är ni hyresgäster som har undrat när något ska hända. Och det ska medges, det har inte varit en lätt sak att utreda, analysera, planera och besluta hur vi ska göra. Det har tagit sin tid. Vi har noga undersökt alla tekniska förutsättningar, vänt och vridit på allt för att kunna renovera i den utsträckning som faktiskt behövs. Nu ska vi göra ett gediget praktiskt jobb också. De här husen ska fortsätta fungera som goda hem för familjer i många år framåt.

Den lösning som vi kommit fram till kräver att vi tar ett annat grepp än vi brukar vid stamrenoveringar. Vi måste renovera alla 20 radhusen samtidigt och tömma dem helt och hållet. Det är det enda alternativ som är genomförbart.

Det betyder att alla som bor på Mejramvägen kommer att behöva flytta – men är varmt välkomna att flytta tillbaka när renoveringen är klar.

När får jag flytta tillbaka?

Projektet genomförs första kvartalet 2021- första kvartalet 2022.

Alla nuvarande hyresgäster, oavsett om du bor kvar inom Nyköpingshem under renoveringstiden eller har valt en annan boendeform/hyresvärd, får ett erbjudande om återflytt med förtur på kontraktet för den bostad som du lämnat. Förutsättningen är att du accepterar den nya månadshyran på cirka 10 500 kronor.

Vad händer nu?

Vi kommer att skicka ut ett nytt kontrakt till dig som avslutar ditt nuvarande hyreskontrakt. Med det kan du bo kvar i nio månader, men slipper uppsägningstiden om du väljer att flytta tidigare.



www.nykopingshem.se • info@nykopingshem.se • 0155-755 00

Skjutsaregatan 32 • Box 1019 611 29 Nyköping • Bankgiro 991-2197 • Organisationsnummer 556450-9486

Vart ska jag ta vägen?

Vi vill hjälpa dig att hitta en ny bostad inom Nyköpingshem, oavsett om det är tillfälligt medan ditt hus renoveras eller om du flyttar någon annanstans där du vill bo kvar. Därför får du ett unikt erbjudande från oss:

- Vi matchar dina behov och önskemål mot de lediga lägenheter som vi får in.

Erbjudandet gäller under nio månader från att ditt nuvarande hyreskontrakt avslutats.

Vi kan inte garantera att vi lyckas matcha dina önskemål om en ny bostad eftersom det inte går att förutspå vilka lägenheter som vi får ledigt, därför uppmanar vi dig att även se över vilka andra bostadsmöjligheter som finns!

Inom kort delar vi ut ett formulär som blir en sorts önskelista. Fundera i lugn och ro på vilka av Nyköpingshems bostadsområden som känns aktuella att flytta till, hur många rum du behöver med mera. Ta med dig formuläret till det möte som du blir kallad till, se listan med tider sist i brevet.

Vi bjuder på ett flyttbidrag

Vill du anlita flytthjälp eller gör du allt själv? För att underlätta situationen lite till har vi beslutat att Nyköpingshem bjuder alla hyresgäster på Mejramvägen på ett flyttbidrag om 5 000 kronor. Pengarna betalas ut till dig i samband med att ditt nuvarande hyreskontrakt avslutas och du väljer vad du vill använda dem till.

Vad får jag för den nya hyran på Mejramvägen?

Fastigheten blir totalrenoverad både in- och utvändigt. När den är klar kommer hyran att vara cirka 10 500 kronor/månad. Det här ska vi göra:

<u>Inne</u>	<u>Ute</u>
Nytt kök med ny planlösning	Ny panel där det behövs
Nytt wc och badrum	Ommålad fasad på hus, förråd och garage
Nya golv och tapeter/målade väggar	Nya fönster och fönsterdörrar
Nya lister och foder	Ny entrédörr
Nya innerdörrar	Ny förrådsdörr
Renoverad trappa	Ny dränering
Ny elcentral	Nytt gräs
Jordad el	Nya plattor
	Ny asfalt

Får jag ersättning för sådant som jag kostat på själv?

Hela utemiljön kommer att renoveras och få en likvärdig utformning. Det betyder att altaner, staket, planteringar och likande som du har bekostat själv tas bort. Du får tyvärr inte någon ersättning från Nyköpingshem för dina nedlagda resurser. Om du vill ta tillvara på materialet tar du själv hand om det innan utflyttningen.

Får Nyköpingshem verkligen göra så här?

Ja, även om det är en ovanlig situation för oss är den inte ovanlig på andra håll i landet. Vi har noga kontrollerat de juridiska aspekterna och har en tät dialog med Hyresgästföreningen för att värna om er som bor här. Det här är den bästa lösningen och vi har gemensamt kommit fram till den.

Nyköpingshems bolagsstyrelse med folkvalda representanter från kommunen har också beslutat om att det är så här vi ska arbeta med renoveringsprojektet för de 20 radhusen på Mejramvägen i år. Det finns stora möjligheter att även våra övriga fastigheter på Arnö Långsätter, det vill säga Sellerigången, Blåklintsvägen och Kamomillgången renoveras i liknande projekt de kommande åren, men inget formellt beslut är fattat för dem ännu.

Om du inte är nöjd med beslutet kommer ärendet avgöras i hyresnämnden.

Låt oss prata vid på ett möte!

Renoveringsplanerna för området har länge varit på gång, och vi vet att många av er ivrigt väntat på att något ska hända. Men vi förstår att omfattningen av projektet och vad det innebär för din bostadssituation kommer som en överraskning. Bostaden är viktig, jätteviktig. Det är därför vi måste ta hand om den på det här sättet. Att få prata mer med dig och dina grannar om det här känns betydelsefullt.

Vi hoppas att du vill komma på ett eget möte med oss. Vi svarar på dina frågor och funderingar och du låter oss veta om du önskar vår hjälp med att hitta en annan bostad. Ta med dig önskelistan som du fått av oss innan mötet.

För att alla ska ha samma möjlighet att delta på mötet erbjuder vi två sätt att mötas: fysiskt möte hos Nyköpingshem eller telefonmöte där vi istället ringer upp dig.

Om vi träffas är vi noga med att hålla avstånd till varandra. Vid minsta tecken på coronasmitta bokas mötet om till ett telefonmöte.

Vänligen *mejla* oss:

- om du hellre vill prata vid på ett telefonmöte
- om du bytt mötestid med en granne
- om du får förhinder
- om du känner coronasymptom
- om du inte är intresserad av ett möte
- om du har frågor

Med vänlig hälsning

Niclas Forsberg, administrativ chef, Nyköpingshem AB
niclas.forsberg@nykopingshem.se