



BORGENSFÖRBINDELSE FÖR BOSTADSHYRESAVTAL

Hyresvärd

Namn Nyköpingshem AB	Organisationsnummer 556450-9486
Adress Box 1019, 611 29 Nyköping	Telefon 0155-755 00

Hyresgäst (-er)

Namn 1	Personnummer
Namn 2	Personnummer

Hyresobjekt

Gatuadress	Postnr och Ort	
Nyköpingshems objektsnummer	Hyresavtalets startdatum	Aktuell hyra

Borgen

Mellan hyresgäst och hyresvärd har hyresavtal träffats. För hyresgästens fullgörande av skyldigheter såväl enligt hyresavtalet (bilaga) som enligt hyreslagen (Jordabalken 12 Kap) går undertecknad/e i borgen, en för båda och båda för en såsom för egen skuld. Detta borgensåtagande omfattar samtliga skyldigheter till följd av hyresavtalet, såsom att betala:

- hyran
- ersättning för vanvård
- ersättning för minskat bruksvärde p.g.a. hyresgästens egna åtgärder (målning, tapetsering etc)
- skadestånd vid förverkande (om hyresgästen handlar så att hyresrätten går förlorad)
- ersättning till hyresvärden för styrkta kostnader för inkasso och för mål hos Kronofogde/Tingsrätt samt för hyresgästens avhysning.
- ränta på obetalda belopp som nämnts ovan

Uppsägning och upphörande

Borgensåtagandet avser även tiden efter det att hyresavtalet upphört vad avser skyldigheter till följd av hyresavtalet/hyresförhållandet.

Borgensåtagandet gäller för en tid av minst två år. Borgensman/-män äger rätt att skriftligen säga upp denna borgensförbindelse till månadskifte, som inträffar tidigast inom nio månader från uppsägningen. Borgensåtagandet kan också upphöra på grund av preskription.

Borgensman (/män)

Ort/datum	Ort/datum
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Personnummer	Personnummer
Adress	Adress
Telefon hem samt dag/mobil	Telefon hem samt dag mobil

Godkännande av Nyköpingshem AB

Datum	Underskrift
Godkännande <input type="checkbox"/> Beviljas <input type="checkbox"/> Avslås	Handläggare hos Nyköpingshem (namn)

Upplysningar

Innebörd av borgensåtagande

Att gå i borgen för någon annan innebär ett stort ansvar, samtidigt som det också innebär en stor möjlighet för gäldenären (hyresgästen) till ett nytt eller fortsatt boende.

Att ingå med ”så som för egen skuld” innebär att personen ikläder sig fullt ansvar om gäldenären (hyresgästen) inte kan fullfölja sin betalningsskyldighet.

Om ni går i borgen tillsammans med ytterligare borgensman svarar en för båda och båda för en, vilket innebär att båda solidariskt svarar för uppkomna skulder och Nyköpingshem, som hyresvärd, kan kräva envar på hela skulden.

Prövning av borgensman

Inför en ny borgensförbindelse kontrollerar Nyköpingshem borgensmannen att har förmågan att kunna ta på dig det ekonomiska ansvaret. Detta innebär följande:

1. Borgensman ska ha inkomst och/eller tillgångar, som gör det möjligt att klara dels borgensmannens egna ekonomi, dels vår hyresgästs hyra, eventuella kostnader i samband med avflyttning, avhysning samt eventuella besiktningskador.
2. Betalningsförmågan ska kunna styrkas.
3. Nyköpingshem AB tar normalt soliditetsupplysning på borgensman.

Handlingar

När borgen tecknas för en hyresgäst erhåller borgensmannen en kopia av borgensförbindelsen jämte kopia av hyresavtalet som bilaga. Hyresvärden fogar originalet av borgensförbindelsen som bilaga till hyresavtalet.

När en borgensförbindelse upphör har borgensmannen rätt att få tillbaka originalhandlingarna.

Uppsägning

Borgensmannen kan alltid säga upp sitt åtagande till det månadsskifte som inträffar närmast nio månader efter det att uppsägningen inkommit till Nyköpingshem, dock tidigast till den tidpunkt som inträffar 2 år från det att åtagandet började gälla.

Uppsägningen ska vara skriftlig.

Preskription

Om hyresgästen flyttar från den lägenhet som åtagandet gäller förfaller Nyköpingshems fordran på hyresgästen efter två år.

Preskriptionen kan dock avbrytas genom att Nyköpingshem, inom två år från det att hyresgästen flyttade från lägenheten, väcker talan i domstol mot borgensmannen.

Personuppgiftslagen (SFS 1998:204)

Personuppgifter som lämnas till Nyköpingshem i samband med denna ansökan kommer att registreras i den utsträckning som behövs för att kunna fullgöra ansökan på ändamålsenligt sätt. I samband med prövning av ansökan godkänner sökande parter att Nyköpingshem inhämtar information som anses behövas för att pröva/bedöma ansökan. Denna information kan även omfatta kreditkontroll genom kreditupplysning samt hyresbetalning och skötsamhet i tidigare boende. Enligt personuppgiftslagen har varje registrerad rätt att få information om och rättelse av de personuppgifter som registreras.

NYKÖPINGSHEM AB