



## ANSÖKAN OM DIREKTBYTE LÄGENHET

### SÖKANDE (boende inom Nyköpingshem AB)

Förstahandshyresgäst (namn 1)		Personnummer	
Telefon	e-post		
Förstahandshyresgäst (namn 2)		Personnummer	
Telefon	e-post		
Lägenhetens adress			Lägenhetsnummer
Postnummer	Ort	Lägenhetstyp (t.ex. 2 rok)	Lägenhetsstorlek (kvm)
<b>Nuvarande hyra:</b>			

### Föreslagen bytespart

Genom att lämna referenser i denna ansökan medger jag/vi att Nyköpingshem inhämtar uppgifter om mig som behövs för att kunna behandla denna ansökan. Uppgifter kan också komma att inhämtas från kreditgivningsinstitut och myndigheter.

Namn 1		Personnummer	
Telefon	e-post		
Arbetsgivare		Telefon	
Namn 2		Personnummer	
Telefon	e-post		
Arbetsgivare		Telefon	
Lägenhetens adress			Lägenhetsnummer (inom Nyköpingshem)
Postnummer	Ort	Lägenhetstyp (t.ex. 2 rok)	Lägenhetsstorlek (kvm)
Bytespartens nuvarande bostadsform <input type="checkbox"/> Hyresrätt <input type="checkbox"/> Bostadsrätt <input type="checkbox"/> Villa		Hyra/avgift:  kr	Marknadsvärde:  kr
Bytespartens nuvarande hyresvärd/bostadsrättsförening			Telefon
Bifogade handlingar <input type="checkbox"/> kopia på hyreskontrakt/bostadsrättsbevis (om ej Nyköpingshem) <input type="checkbox"/> Annat:			

### Ansökan/skäl för ansökan

<b>Bytet föreslås till datum:</b> Skäl till bytet är följande:
Bifogade intyg <input type="checkbox"/> Arbetsintyg <input type="checkbox"/> Studieintyg <input type="checkbox"/> Annat:

### Underskrifter

Vi har tagit del av de bestämmelser som gäller för direktbyte och intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna	
Ort/datum	Ort/datum
Underskrift förstahandshyresgäst	Underskrift bytespart
Underskrift förstahandshyresgäst	Underskrift bytespart

### Godkännande av Nyköpingshem AB

Datum	Underskrift
Godkännande <input type="checkbox"/> Beviljas <input type="checkbox"/> Avslås	Handläggare hos Nyköpingshem (namn)



## Upplysningar

### Rätt att byta

Som hyresgäst har du möjlighet att byta sin hyresbostad mot en annan bostad. Bytet kan ske med annan lägenhet inom Nyköpingshem eller hos annan hyresvärd. Ett bostadsbyte får också ske mellan olika upplåtelseformer (bostadsrätt, villa etc) men det får aldrig innebära att pengar betalas för en hyresrätt.

### Tillstånd krävs

Ett bostadsbyte ska alltid godkännas av hyresvärden. För att ett godkännande ska ges måste det finnas s.k. beaktansvärda skäl för bytet. Detta kan vara jobb/studier på annan ort, förändrad familjestorlek eller förändrad inkomstsituation.

Om ett byte önskas innan 1 års boendetid i nuvarande lägenhet hos Nyköpingshem ska extra starka skäl finnas för godkännandet.

### Kravprofil

Nyköpingshem prövar bytespart utifrån villkoren i gällande uthyrningspolicy. Policyen finns beskriven på [www.nykopingshem.se](http://www.nykopingshem.se)

### Ansvar för skador och skick

Innan ett eventuellt byte så görs en besiktning av lägenheten. Om det är byte mellan två lägenheter inom Nyköpingshem görs besiktning i båda lägenheterna. Detta görs för att du som hyresgäst övertar lägenheten i befintligt skick och därmed också betalningsansvaret för eventuella skador.

Du ska alltså som hyresgäst vara medveten om vilka eventuella kostnader du övertar. Det eventuella belopp du får redovisat kan aldrig bli större för den bedömda skadan efter att du övertagit lägenheten. Däremot kan naturligtvis andra skador tillkomma under din kommande boendetid.

Övertagandet av kostnadsansvaret för skador regleras skriftligen i det nya hyresavtalet. Hyresgästen får också en kopia på protokollet från besiktningen.

### Renovering

Nyköpingshem genomför ingen renovering av lägenheten du byter till. Du övertar lägenheten i befintligt skick och kan sedan beställa underhåll enligt Nyköpingshems normala underhållssystem.

### Information om Personuppgiftslagen (SFS 1998:204)

Personuppgifter som lämnas till Nyköpingshem i samband med denna ansökan kommer att registreras i den utsträckning som behövs för att kunna fullgöra ansökan på ändamålsenligt sätt.

I samband med prövning av ansökan godkänner sökande parter att Nyköpingshem inhämtar information som anses behövas för att pröva/bedöma ansökan. Denna information kan även omfatta kreditkontroll genom kreditupplysning samt hyresbetalning och skötsamhet i tidigare boende.

Enligt personuppgiftslagen har varje registrerad rätt att få information om och rättelse av de personuppgifter som registreras.

### Ytterligare information

Mer att läsa om direktbyte hittar du på Hyresnämndens hemsida [www.hyresnamnden.se](http://www.hyresnamnden.se)

**NYKÖPINGSHEM AB**